

federführendes Amt:	Amt für Personal und Service
Antragssteller:	Dezernat II
Datum:	20.10.2009

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	27.10.2009	
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	28.10.2009	
Kreisausschuss	11.11.2009	
Kreistag	25.11.2009	

Betreff:

Umsetzung Zukunftsinvestitionsgesetz/Beschluss zum Bau einer Einfeld-Schulsporthalle am OSZ Eisenhüttenstadt, Waldstraße 1, 15890 Eisenhüttenstadt

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag fasst den Beschluss zum Bau einer Einfeld-Schulsporthalle am OSZ Eisenhüttenstadt, Waldstraße 1, 15890 Eisenhüttenstadt (Grundsatzbeschluss 16/5/2009 und 022/5/2009 vom 22. 04. 2009).

Sachdarstellung:

Auf der Basis des Grundsatzbeschlusses vom 22.04.2009 wurde das Architekturbüro BAURConsult GmbH aus Crimmitschau nach Durchführung eines VOF-Verfahrens mit den Planungsleistungen der Leistungsphase 1-4 (Grundlagenermittlung, Projekt- und Planungsvorbereitung und Genehmigungsplanung) für den Neubau einer Einfeld-Schulsporthalle einschließlich Abriss des Gastronomiegebäudes „Musikantenschuppen“ beauftragt.

Der Neubau der Einfeld-Schulsporthalle dient der Standortabrandung des Oberstufenzentrums in der Waldstraße in Eisenhüttenstadt. Zuvor wird Anfang November 2009 das Gastronomiegebäude „Musikantenschuppen“ zurückgebaut.

Baubeschreibung

Der Neubau der Einfeldhalle, mit einer Abmessung von ca. 16 x 28 m, und die entsprechenden Nebenräume (Umkleide-, Duschbereich, Geräteraum) werden als freistehendes Gebäude errichtet.

Die Tragkonstruktion der Halle wird als eingespannte Stahl-Rahmenkonstruktion ausgeführt, welche bis zu einer Höhe von 3,90 m mit Stahlbetonfiligranelementen ausgefacht wird. Außenseitig erhält die Halle ein Wärmedämmverbundsystem.

Der eingeschossige Umkleide- und Nebenraumbereich ist in Massivbauweise (Kalksandstein(KS)-Mauerwerk) geplant und erhält ebenfalls ein Wärmedämmverbundsystem. Die notwendigen Trennwände werden als KS-Mauerwerk oder in Trockenbauweise ausgeführt.

Die Gründung der Hallentragkonstruktion erfolgt über Stützen-Einzelfundamente, die Wandbereiche auf Streifenfundamenten.

Im oberen Hallenbereich ist zur natürlichen Belichtung ein umlaufendes Fensterband als Polycarbonat-Festverglasung mit den entsprechenden Anforderungen an den Wärme- und Sonnenschutz geplant. Die Belüftung der Halle wird über eine Kombination von natürlichen Lüftungsflächen und einer mechanischen Be- und Entlüftungsanlage realisiert. An die geforderte RWA- Fläche wird eine natürliche Lüftungsfläche gekoppelt. Die RWA wird über Dachlichtkuppeln mit geforderten Flächenanteilen realisiert.

Das Dach wird als Flachdach ausgebildet. Auf die 20cm starke Stahlbetondecke wird eine Gefälledämmung mit Abdichtung aufgebracht. Umlaufend wird eine Attika ausgebildet.

Auf der Innenseite der Hallenwände wird eine 2,70m hohe Holzprallwand angebracht.

Der Umkleide- und Duschbereich wird entsprechend der Anforderungen an die Rutschhemmung mit Bodenfliesen realisiert. Der Flur-, Eingangs- und Lehrerbereich, sowie der Geräteraum erhalten einen Linoleum-Belag. Der Hallenbereich ist mit einem flächenelastischen Sportboden mit Linoleum-Belag und einer entsprechenden Spielfeldmarkierung geplant.

Die Halle wird mit Fernwärme beheizt.

Die Warmwasserbereitung erfolgt im Pufferspeicher im hygienischen Durchlaufprinzip.

Die Außenanlagenplanung beinhaltet die Neuplanung von Parkplatzstellflächen und die zur Einfeld-Schulsporthalle erforderlichen Erschließungswege.

Flächenangaben:

Hauptnutzfläche gesamt:	431 m ²
Bruttogeschossfläche gesamt:	742 m ²
Bruttorauminhalt gesamt:	4.671 m ²

Baukostenzusammensetzung:

Baukosten Einfeld-Turnhalle Bau und Planung (Anlage 7)	1.333.000 €
Abrisskosten Bau	122.500 €
Abrisskosten Planung	11.000 €
Kosten für Baugrunduntersuchung	3.600 €
Kosten für Schadstoffanalyse	2.500 €
Kosten für SiGeKo	7.900 €
Kosten für Ausstattung	51.800 €
Gesamtbaukosten	1.532.300 €

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Folgender Gesamtbedarf wurde für den Neubau der Einfeld-Schulsporthalle ermittelt:

Investitionsnummer	Bezeichnung	2007 / 2008	2009	2010	insgesamt
			€	€	€
23120 302030	Neubau Einfeld-Schulsporthalle einschl. Planung und Abrissarbeiten	0	248.100	1.232.400	1.480.500
23120	Ausstattung	0	0	51.800	51.800
insgesamt	Neubau Einfeld-Schulsporthalle einschl. Planung und Ausstattung sowie Abrissarbeiten	0	248.100	1.284.200	1.532.300

Produktnummer	Bezeichnung	2009	2010	2011	Insgesamt
		€	€	€	€
23120	Zuschuss über Zukunftsinvestitionsgesetz	210.900	1.047.500	0	1.258.400

Die Baukostenerhöhung ergibt sich zum einen aus den erhöhten Forderungen aus der EnEV 2009 (Energieeinsparverordnung 2009) bezüglich der baulichen Maßnahmen zum energiesparenden Wärmeschutz und energiesparenden Anlagentechnik und zum anderen aus den zusätzlichen Kosten für den Rückbau des Gastronomiegebäudes „Musikantenschuppen“.

Stellungnahme der Kämmerei:

Der vorliegende Baubeschluss für den Neubau der Einfeld-Schulsporthalle weist einen Wertumfang von 1.480.500 € aus. Darüber hinaus sind 51.800 € für die Ausstattung erforderlich.

In der Beschlussvorlage 022/2009 - Umsetzung Zukunftsinvestitionsgesetz - waren für den Ersatzneubau Einfeld-Turnhalle OSZ Eisenhüttenstadt, Waldstraße 1,2 Mio € vorgesehen. Damit erhöht sich der Wertumfang der Baumaßnahme um 280.500 €.

In den Planentwurf 2010 wurden 1.232.400 € für Planung und Bau der Einfeld-Turnhalle und 51.800 € für Ausstattungen aufgenommen.

Im Jahr 2009 wurden außerplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 248.100 € bewilligt; davon 185.000 € für Abriss und Baufeldfreimachung sowie 63.100 € für Planungsleistungen.

Die Maßnahme wird in Höhe von 1.258.400 € (85 %) aus Mitteln des Konjunkturpaketes II (Bildungsinfrastruktur) finanziert. Gemäß Beschlussvorlage 022/2009 war eine Finanzierung aus Konjunkturmitteln in Höhe von 1.020.000 € (+ 238.400 €) vorgesehen.

gez. Hariett Wellmer
Amtsleiterin

.....
Landrat / Dezernent

Anlagen:

Anlage_1: Schnitt B-B
Anlage_2: Schnitt A-A
Anlage_3 Grundriss
Anlage_4 und 5: Ansichten
Anlage_6: Außenanlageplan
Anlage_7 : vorläufige Kostenberechnung nach DIN 276