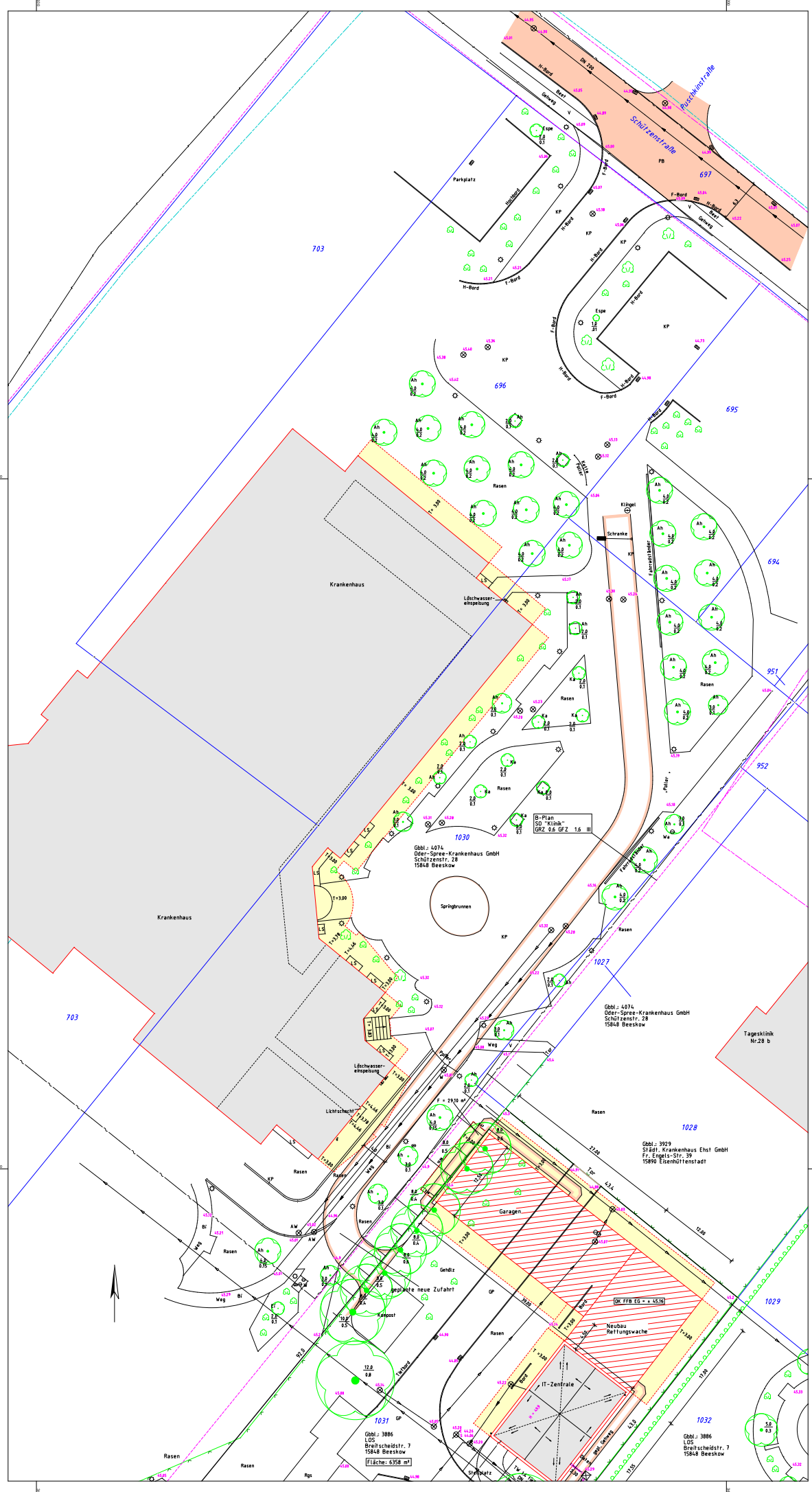

Grenzdarstellung

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
vermessene neue Flurstücksgrenze
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt

Befestigungsarten

BB - Beton
BS - Bitumen
GPf - Großpflaster
KPf - Kleinpflaster
VPf - Verbundsteinpflaster
(SG) - Schotterrasen
(Sd) - Schotter
(ZP) - Ziegelpflaster
(wf) - wasserdurchlässig
(ef) - eingefasst
(uef) - ungefasst
(SW) - Schwarzdecke
Sand
(FP) - Fugenpflaster
(Rasenfugenpflaster)
(uef) - ungefasst
(ef) - eingefasst

Bauliche Anlagen

vorhandene Bebauung
geplante Bebauung
Bebauung beseitigt (wird abgerissen)

Dachformen

SD - Satteldach
WD - Walmdach
ZD - Zeltdach
PD - Pultdach
FD - Flachdach
ED - Erdgeschoßdach

Baurecht

Baurecht
Baugrenze
Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans
Stellplätze
Garage
Pflicht für Abfallbehälter
Abfallentsorgungsfläche

Allgemeine Topographie

Böschung
Kante
Zaun
Böschung
Wasserschieber
Elektroverteilerschrank
Kandelaber
Hochspannungsmast
Verkehrsspiegel
Turm
Gartenland
Grünland
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Laubbaum
Nadelbaum
Gebüsch

Bauarten

WH = Wohnhaus
WH = Wohnhaus gedrückte Bauweise
Schu = Schuppen
Sch = Schule
St = Stall
Ga = Garage

Maße und Zahlen

Grundlänge 22,83
Örtlich gemessene Höhe 77,50
Standrichtung, Ust = DA Kronendurchmesser (ungefähr)0625

Medien

Trinkwasser
Stromleitung
Gasleitung
Kommunikation
Abwasserleitung
Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Fernwärmeleitung FW

In Zirkeln gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte und PlanuVNS und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Maßentnahme erfolgte ausschließlich auf Grundlage der von den Maßbehörgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass die dargestellte Grünlage frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (Bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung des Maßentnahmes erforderlich.

Landkreis Oder-Spree
Kataster - u. Vermessungsamt
Sprechhaus 1, 15848 Beeskow
Tel.: 03366 / 35-1740
Fax: 03366 / 35-1708
eMail: Ramona.Schuenemann@LOS.de

Geschäftszeichen: 3-89-11
Lagesystem: ETRS 89
Höhensystem: DHHN 92

Amtlicher Lageplan § 2, 3 Bbg Bau VorlV

Maßstab 1 : 200
Baugenehmigungsbehörde: Bauordnungsamt
Der Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten.

Bauvorhaben:	Neubau Rettungswache
Bauherr:	Landkreis Oder-Spree
Landkreis:	Oder-Spree
Gemeinde:	Beeskow
Gemarkung:	Beeskow
Flur:	5
Flurstück:	1031
Eigentümer:	Landkreis Oder-Spree
GB-Blatt:	3886
Fläche:	6358 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl	bauliche Nutzung (m² bzw. m³)
Grundfläche	zul/bzulg: 0,6 beantragt: 0,38	zul/bzulg: 3815 vorhanden: 1145
Geschossfläche	zul/bzulg: 1,2 beantragt: 0,76	zul/bzulg: 7630 vorhanden: 2289
Baugebiet:	Bebauungsplan:	Fläche Baugrst.: 6358 m²

Planeigenschaften	
Projekteinfügung vom: 07.07.2011	Stand örtliche Aufnahme: Juni 2011
Maßstab Bauzeichnungen: 1 : 100	Bauzeichnungen vom: 01.07.2011

Für die Übereinleitung von Projekteinfügung und Bauzeichnung: Die Richtigkeit der Übertragung des geltenden Planungsrechts wird bestätigt.

Ort, Datum | Objektverfasser (Übergab, Unterschrift) | Beeskow, den | Planverfasser (Übgat, Unterschrift)