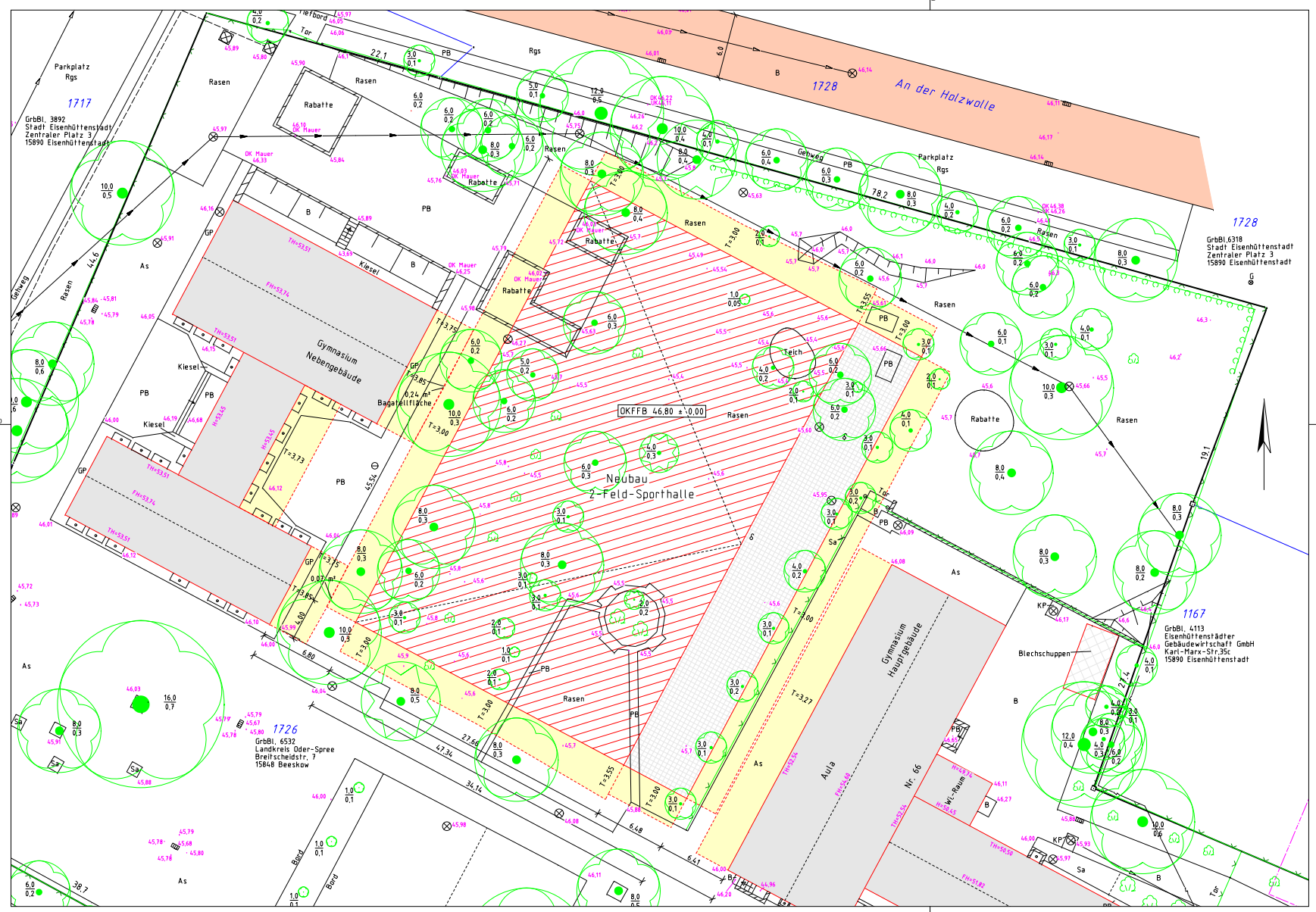

Grenzdarstellung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vermessene neue Flurstücksgrenze
- Grenze festgestellt mit Grenzpunkt

Befestigungsarten

(B) - Beton	(RGS) - Rasengittersteine	(unbef.) - unbefestigt	
(BS) - Bitumen	(BP) - Betonplatten	(SB) - Straßenbelag	
(GP) - Großpflaster	(Sa) - Schotter	(S) - Sand	
(KP) - Kleinpflaster	(ZP) - Zierpflaster	(FP) - Findlingspflaster (Kopfsteinpfl.)	
(VP) - Verbundsteinpflaster	(befF) - befestigt	F-Bord - Flachbord H-Bord - Hochbord	

Bauliche Anlagen

- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Bebauung beseitigt (wird abgerissen)

Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Zeltdach (ZD)
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD)
- Krüppelwalmdach

Baurecht

- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes
- Stellplätze SP
- Garage Ga
- Plätze für Abfallbehälter
- Abstandsfläche
- Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss: OKFFEG
- Firsthöhe FH
- Schnittlinie SL
- Dachneigung DN
- Oberkante Dach OK D

Allgemeine Topographie

- Kilometerstein
- Lichtmast
- Verkehrsschild
- Schild (allgemein)
- Denkmal
- Schornstein
- Mast (Straßenlicht / Mast (Elektrizität)
- Höhenpunkt (Geländehöhe)
- Höhenfestpunkt
- Schalthäuschen
- Schacht (allgemein)
- Hydrant (oberirdisch)
- Hydrant (unterirdisch)
- Straßenablaufkasten
- Schieber (Gas) (Wasser)
- Kanaldeckel
- Kanalschächte (Gerade) (Einlauf) (Spülst.) KD KE KS
- Mauer mit Angabe der Dicke
- Hecke
- Zaun
- Böschung
- Wasserzapfstelle
- Einzelgeschoßhöhenkote FH
- Kandelaber
- Heizkörper
- Verkehrsspiegel
- Turn
- Gartenland
- Grünland
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch

Bauarten

Wh = Wohngebäude
Wi = Wirtschaftsgebäude
Schg = Schuppen
Sch = Scheune
St = Stall
Ga = Garage

Maße und Zahlen

- Grenzlänge 22,03
- örtlich gemessene Höhe 77,50
- Stammdurchm. (m) = 0,6 Kronendurchmesser (m) = maßstäblich

Medien

- Trinkwasser
- Straßenbeleuchtung
- Gasleitung
- Kommunikation
- Abwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Fernwärmeleitung FW

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte und PlanCV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Bestandsdarstellung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Orientierung

Landkreis Oder-Spree
Kataster - u. Vermessungsamt
Spreeinsel 1, 15848 Beeskow
Tel. 03366 / 35-1740
Fax: 03366 / 35-1708
eMail: Ramona.Schuenemann@LOS.de

Geschäftszeichen: 3-219-11
Lagesystem: ETRS 89
Höhensystem: DHHN 92

Amtlicher Lageplan § 3, 4 Bbg BauVorlV

Maßstab 1 : 200 | Baugenehmigungsbehörde: Bauordnungsamt

Der Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:	Neubau 2-Feld Turnhalle
Bauherr:	Landkreis Oder-Spree
Landkreis:	Oder-Spree
Gemeinde:	Eisenhüttenstadt
Gemarkung:	Eisenhüttenstadt
Flur:	3
Flurstück:	1726
Eigentümer:	Landkreis Oder-Spree
GB-Blatt:	6532
Fläche:	22110 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl	baulliche Nutzung (ref. bis, art)
Grundfläche	zulässig 0,4 beanspr. 0,2	zulässig 8844 vorhanden 4425
Geschossfläche	zulässig 0,4 beanspr. 0,4	zulässig 8844 vorhanden 8844
Baugebiet:	Bebauungsplan	Fläche Baugr.st.: m²

Planeigenschaften		
Projekteintragung vom:	12.12.2011	Stand örtliche Aufnahme: Dezember 2012
Maßstab Bauzeichnungen:	1 : 100	Bauzeichnungen vom: 06.12.2011

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung:

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Beeskow, den 12.12.2011

Ort, Datum

Objektverfasser (Stempel, Unterschrift)

Planverfasser (Siegel, Unterschrift)