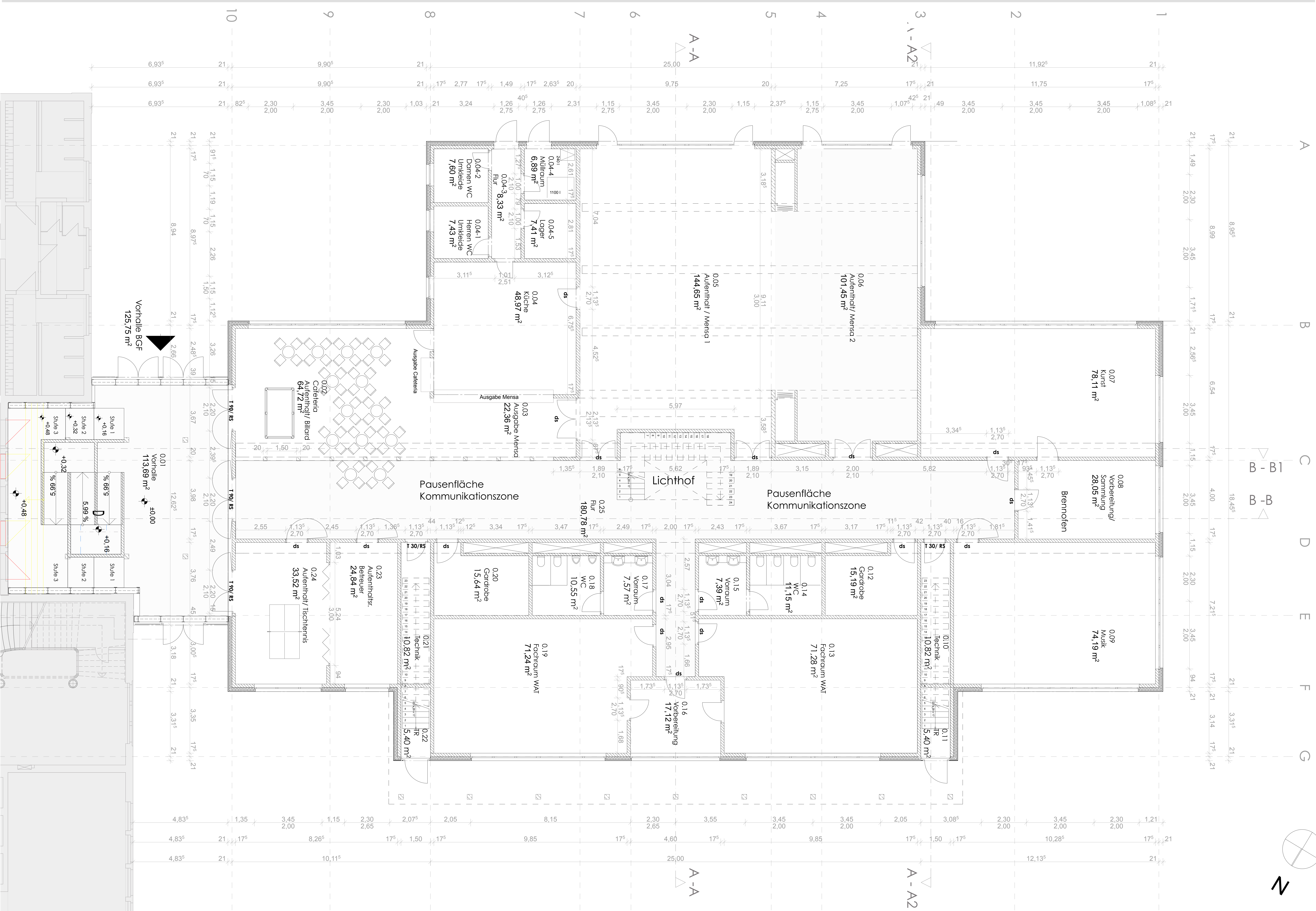
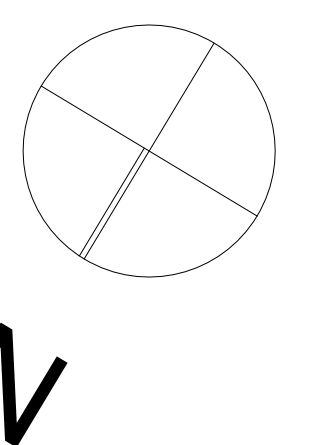
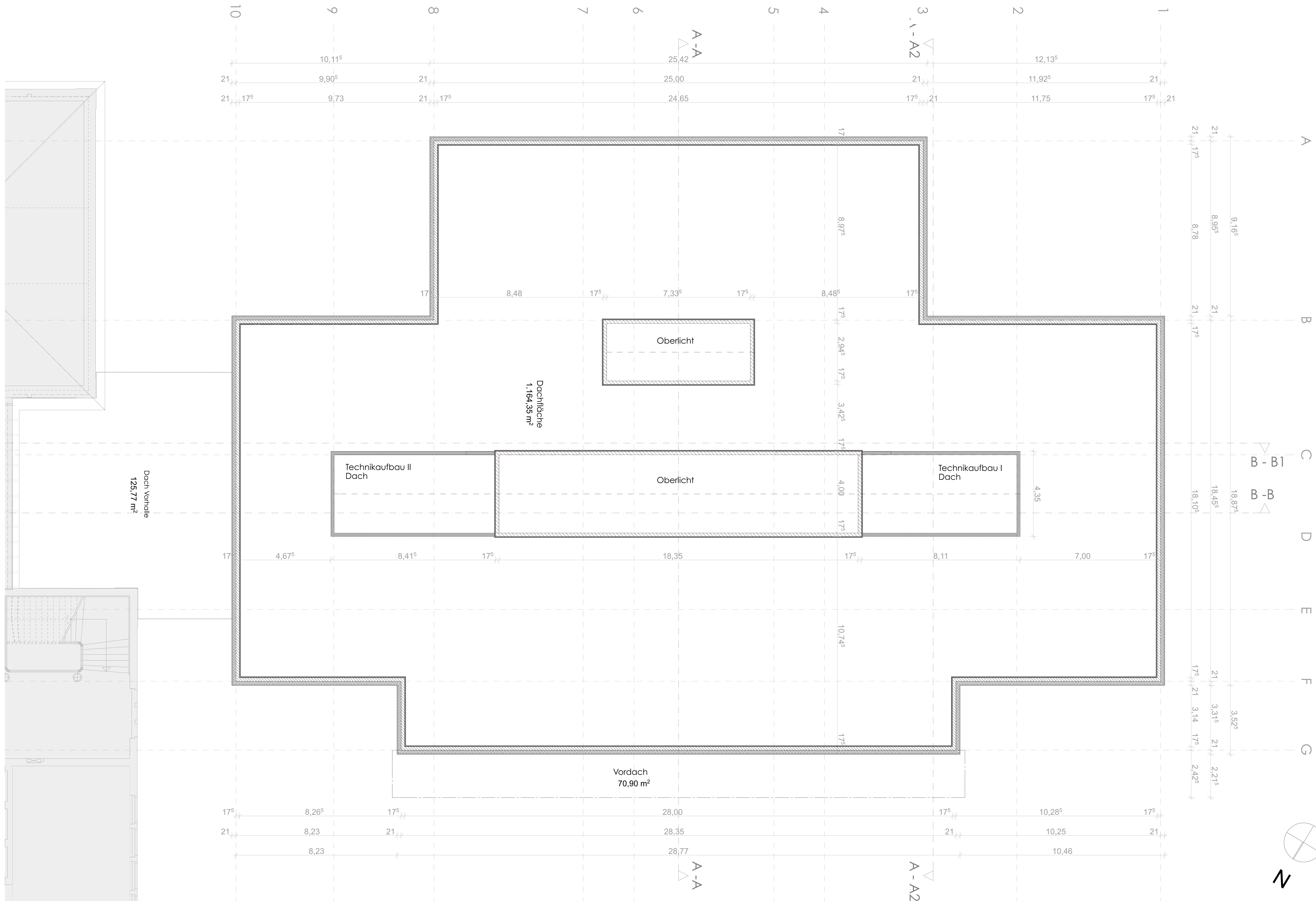




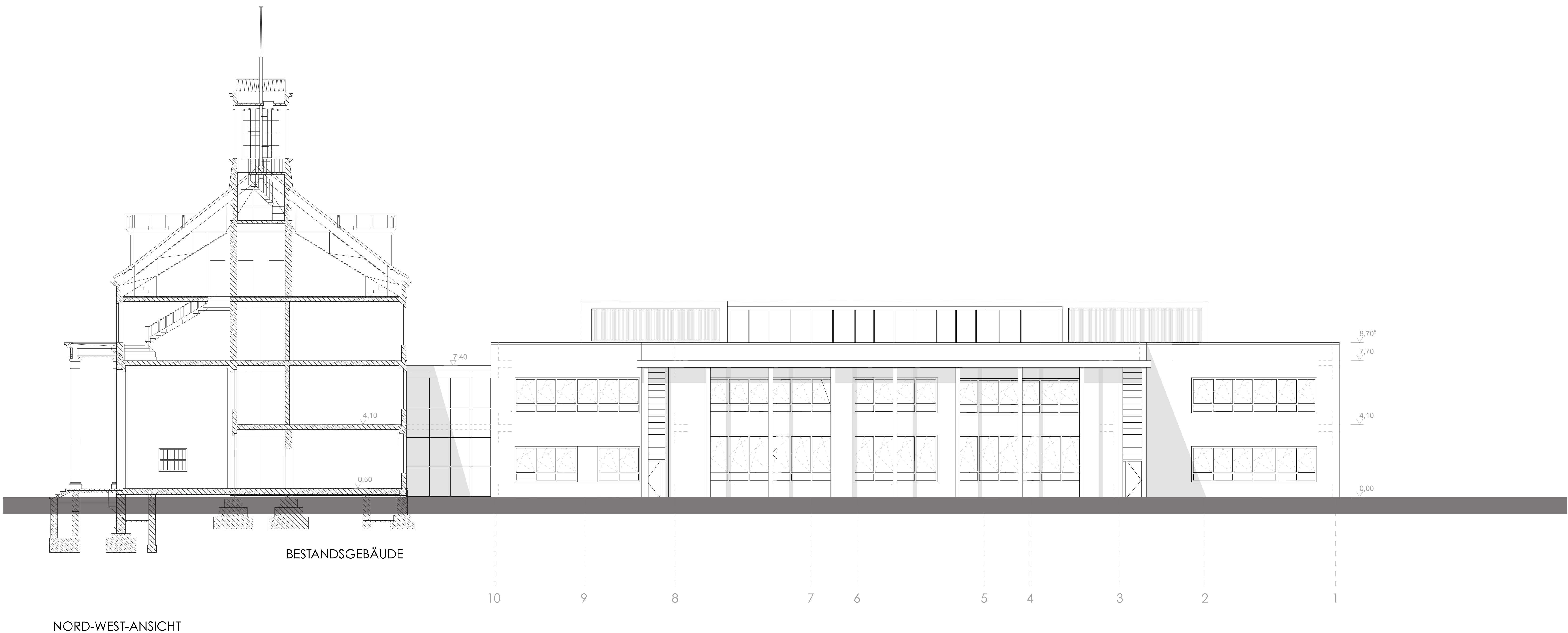
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

The floor plan illustrates a multi-functional building layout. It features several large rooms for instruction or meetings, such as Klassenraum 1.08 (65.09 m²) and 1.12 (57.37 m²). A central Kommunikationszone (Communication Zone) serves as a hub, containing a staircase and a Pausenfläche (Break Area). The plan also includes specialized rooms like a Seminarraum (1.06, 83.12 m²) and a Ruhezone (1.07, 54.51 m²). Service areas include multiple restrooms (WC) and storage spaces (Stauraum / Schrank). The layout is defined by various walls, doors, and furniture placement, with dimensions and angles provided for precise construction.





GRUNDRISS DACHAUFSICHT



ANSICHT SÜD-OST UND ANSICHT NORD-WEST

Nutzfläche NF = 1.760,17 m²

Verkehrsfläche VF = 583,88 m²

Technische Funktionsfläche TF = 21,64 m²

Konstruktionsfläche KGF = 228,24 m²

Bruttogrundfläche BGF = 2.622,95 m²

Bruttorauminhalt BRI = 11.380,55 m³

Kostenberechnung nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	EURO		EURO/m2 *)
200	Herrichten + Erschließen	45.000		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	2.354.317		
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	823.766		
500	Außenanlagen	bislang ohne Ansatz		
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	bislang ohne Ansatz		
700	Baunebenkosten	699.178		
Zur Aufrundung				
Summe		3.922.261		

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenschätzungen einschl. des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgem. Ausstattung			
612	Besond. Ausstattung			
710ff	Baunebenkosten			

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

KG 700

Die Kosten der Kostengruppe 700 wurden mit 22 % der Kosten der Kostengruppe 300+400 ermittelt

KOSTENANGABEN

PLANUNGSUNTERLAGE ZUM BAUBESCHLUSS