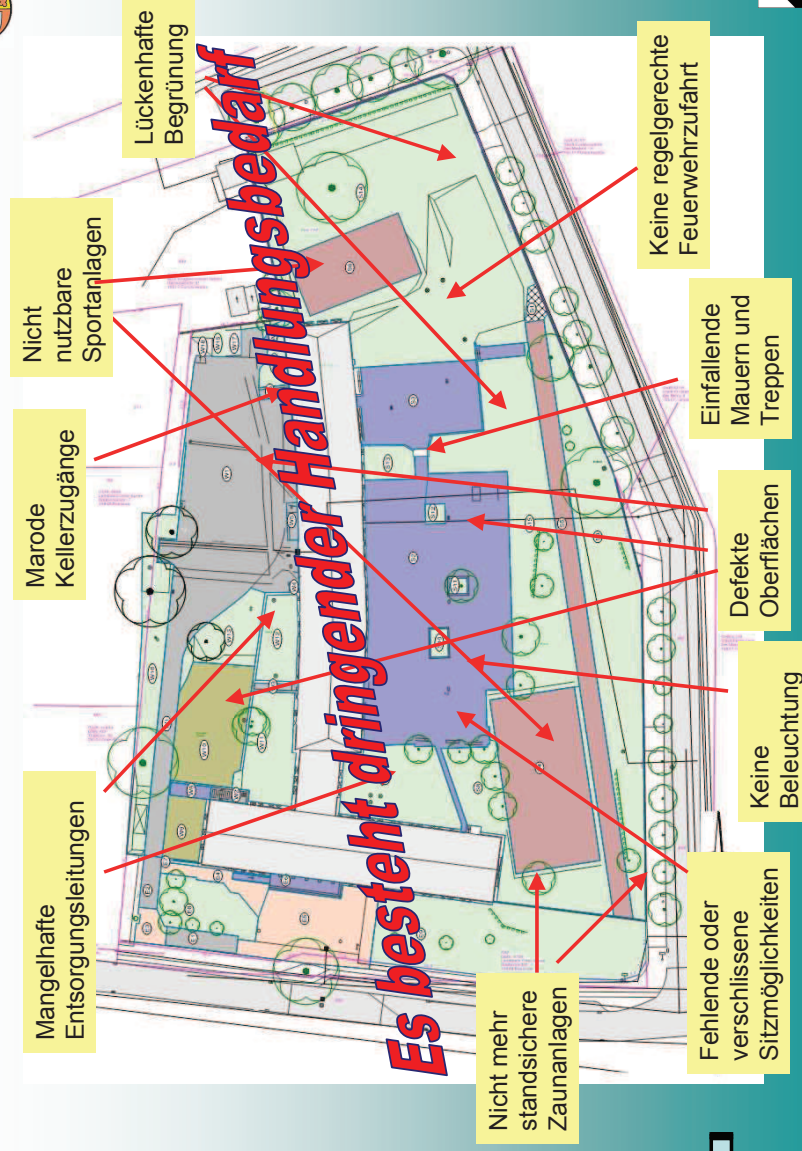




Mängel-Analyse:

- **Sicherheitsmängel und Unfallquellen**
 - Nicht Standort gerechte Feuerwehrrzufahrt und Aufstellflächen für Löschfahrzeuge auf dem Wirtschaftshof
 - Loser und zerbrochener Plattenbelag
 - Zerbrochene Treppenanlagen
 - Lose und zerbrochene Mauerabdeckungen an Einfassungen/Einfriedung
 - Morsche Sitzgelegenheiten und verrostete Fahrradständer
 - Unebene und lückenhafte Grün- und Freiflächen
 - Kellereingänge mit unzureichender Entwässerung (Rutschgefahr bei Eis, Schnee und Nässe)
 - gefährdete Standsicherheit der Einfriedung und Tore
 - Keine Schulhofbeleuchtung
- **Funktionseinschränkungen**
 - Verstopfungen im Abwassersystem
 - Überlastung des Regenwassersystems
 - Einschränkung der Befahrbarkeit für die Entsorgung des Fettaabscheiders





Gestaltung der Außenanlagen des Geschwister-Scholl-Gymnasiums

Umsetzung der Ziele in der Entwurfsplanung mit Aufnahme von Gestaltungsvorschlägen der zukünftigen Nutzer und unter Beachtung funktionaler und wirtschaftlicher Aspekte:

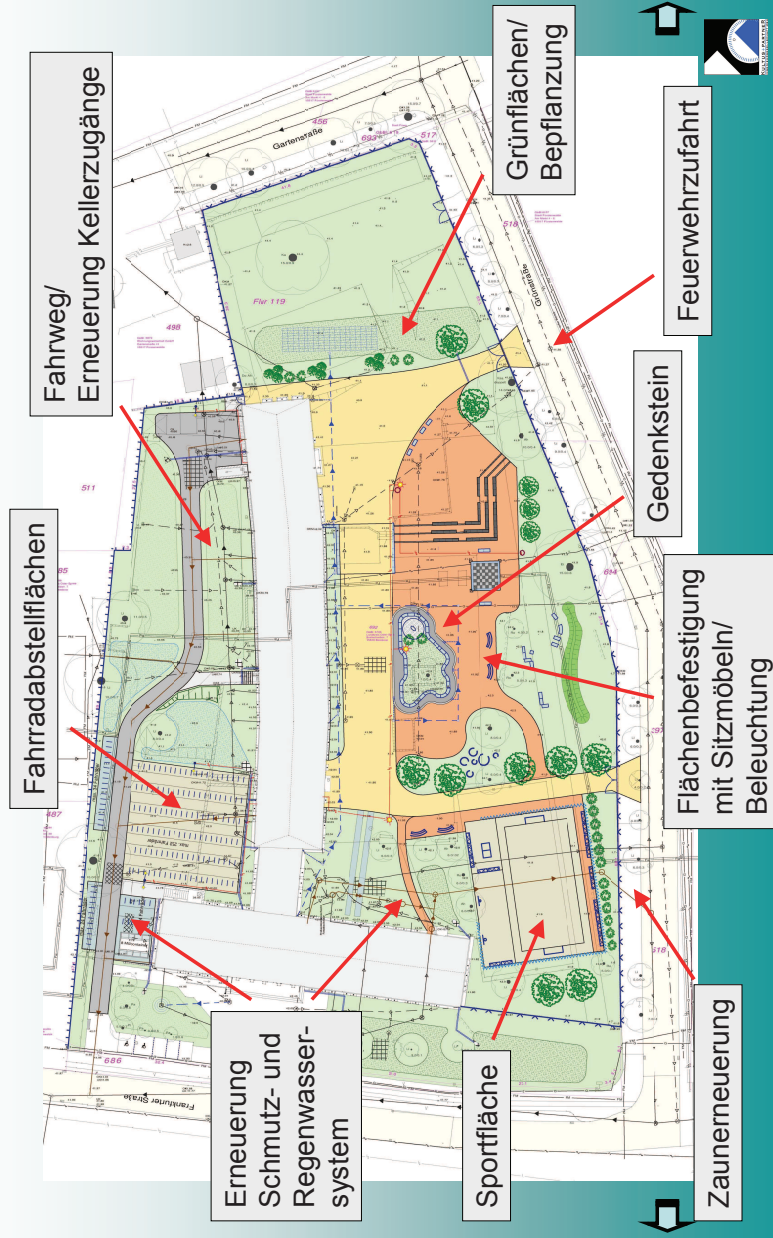


- Schaffung von ansprechenden Außenflächen für Bewegen und Verweilen auf dem Schulhof mit Sitzgelegenheiten, Sportfeld und Rückzugsmöglichkeiten
- Schaffung eines angemessenen gestalteten Standorts für den Geschwister-Scholl-Gedenkstein
- Anordnung der Feuerwehrezufahrt und Aufstellflächen für Löschfahrzeuge mit gleichzeitiger Nutzung durch Wartungsfahrzeuge für den Fettabscheider
- Neugestaltung des Wirtschaftshofs mit dem Fahrweg mit reduzierter Versiegelungsfläche und Erneuerung der durch Frost zerstörten Treppenanlagen
- Herstellung von Fahrradabstellflächen und einer Einhausung für Müll-Container auf dem Wirtschaftshof
- Erneuerung des kompletten Schutz- und Regenwassersystems
- Komplettre Erneuerung der größtenteils verrosteten und nicht mehr standsicheren Zaunanlage
- Ergänzen der Bepflanzung durch Bäume und Gehölze



Gestaltung der Außenanlagen des Geschwister-Scholl-Gymnasiums

Zeichnerische Darstellung der Entwurfsplanung des Gesamtvorhabens:

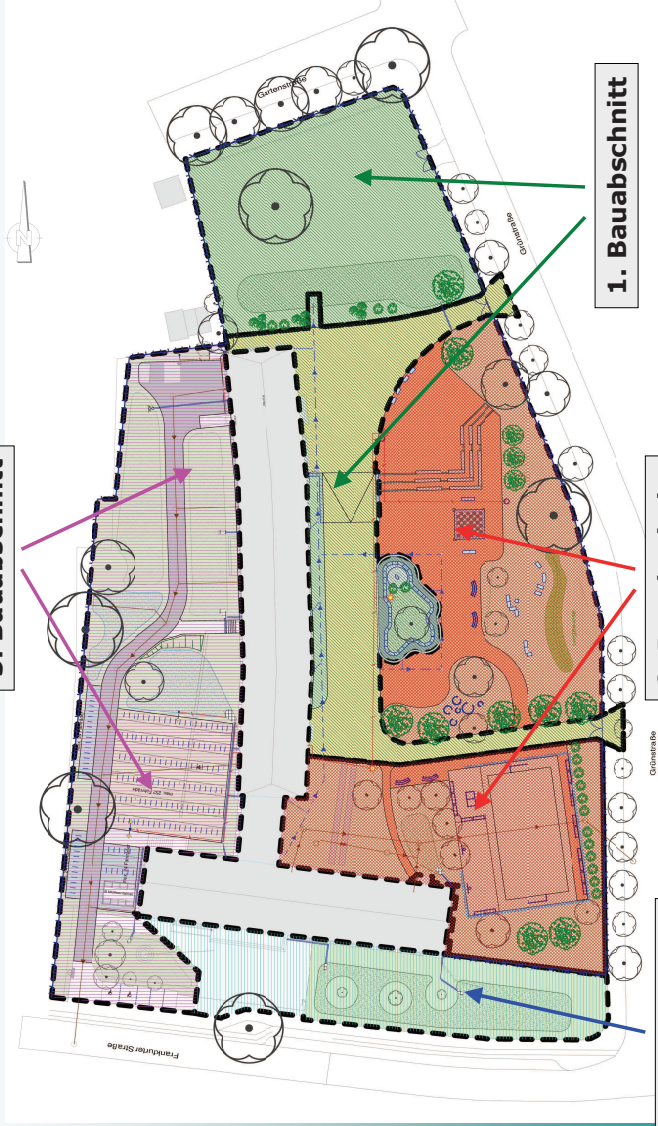




Gestaltung der Außenanlagen des Geschwister-Scholl-Gymnasiums

Baubchnittsteilung des Gesamtvorhabens:

3. Bauabschnitt



1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt

4. Bauabschnitt



Gestaltung der Außenanlagen des Geschwister-Scholl-Gymnasiums

Zusammenstellung der Kosten des Gesamtvorhabens

Kosten-Gegenüberstellung LP2 und LP4							
(Schulhof: 7.980 m²-Baubeschnitt 1+2; Wirtschaftshof: 2.750 m²- Baubeschnitt 3, Eingangsbereich: 1.380 m²-Baubeschnitt 4)							
Zusammenstellung Kostenschätzung		Zusammenstellung Kostenberechnung					
erforderliche Maßnahmen	Varianten 1a Stand bis 4/2013 Vorplanung (LP2)	Entwurfplanung Stand ab 10/2013 (LP3)	davon 1.BA Fahrbereich/Grün n	davon 2.BA Sport- /Auenhallen- flächen	2016	2016	davon 4.BA Eingangsbereich
	Abbruchmaßnahmen	99.501,85	126.119,18	33.825,75	30.425,33	61.868,10	0,00
	Erneuerung Abwasseranlagen, Erneuerung Regenentwässerung	98.175,00	183.392,79	62.547,83	30.287,70	81.316,32	9.240,95
	Schulhofbefestigung	232.591,45	243.014,66	112.549,01	130.465,65	0,00	0,00
	Zufahrten: PKW-Stellplätze*; Fahrradstellplätze	241.201,10	116.775,30	0,00	0,00	116.775,30	0,00
	Erneuerung Zaun; Mauern Treppen Überdachungen*	131.090,40	152.223,61	32.866,61	97.246,80	22.110,20	0,00
	Sportflächen, Ballfangzaun, Amphitheater*, Bänke, Fahrradständer,	218.543,50	175.638,65	8.800,05	121.214,00	45.624,60	0,00
	Begrünung/ Bepflanzung	130.209,30	98.847,95	36.544,90	36.554,42	15.413,48	10.335,15
	Baustelleneinrichtung /Sicherungsmaßnahmen	17.314,50	50.454,81	18.153,45	15.178,45	14.494,20	2.628,71
	Zwischensumme Baukosten	1.168.627,10	1.146.466,93	305.287,60	461.372,34	357.602,19	22.204,81
	Beleuchtung	0,00	31.371,97	16.856,35	3.454,57	11.061,05	0,00
	Medienumverlegungen im Gebäude	0,00	25.500,00	0,00	0,00	25.500,00	0,00
	Medienumverlegungen im Außenbereich z.B.EWE	0,00	53.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00
	Gesamtsumme Baukosten	1.168.627,10	1.256.888,90	375.693,95	464.826,91	394.163,24	22.204,81
	Nebenkosten Kosten ges.	211.400,00	320.345,00	98.890,50	116.797,79	99.050,67	5.574,00
	Gesamtkosten	1.380.027,10	1.577.233,90	474.584,45	581.624,70	493.213,91	27.778,81

*Angabe enthält aus Vorplanung

*Soll in Vorplanungskosten nicht enthalten





Vielen
Dank
Für
Ihre
Aufmerksamkeit

Lernen braucht Umgebung

Gestaltung Außenanlagen
einschließlich Sanierung der Grundleitungen

E N D E

