

Kreistagsvorlage 004/2014 –

Baubeschluss:

Gymnasium Fürstenwalde - Gestaltung Außenanlagen Standort Frankfurter Straße einschließlich Sanierung der Grundleitungen
 Erläuterung zur Kostenberechnung (Planungsstand Entwurfsplanung – LP 3)

Kostenart Nebenkosten

1. Honorarkosten Planungsbüro - Grundlagen:

- Honorarangebot Planungsbüro für LP 1 – 4 (geprüft durch RPA)
- Honorarermittlung LOS/Gebäudemanagement für LP 5 – 9 (Honorarangebot Planungsbüro liegt noch nicht vor)

Leistungsbild	Anrechenbare Kosten [netto - €]	Honorarzone	Honorarsatz	Leistungsanteil	Zuschlag	Besondere Leistungen [netto - €]	Nebenkosten	Netto Honorar [€]	Brutto Honorar [€]
Freianlagen	809.300	IV	Mindestsatz	97,5 %	20 %	5.000	5 %	188.300	224.077
Ingenieurbauwerke	154.100	IV	Mindestsatz	99,5 %	30 %	1.000	5 %	31.117	37.030
Technische Ausrüstung	26.400	I	Dreiviertelsatz	99,6 %	20 %	1.000	5 %	12.469	14.838
Gesamt									275.945

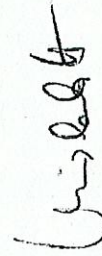
10.02.2014

Die Erhöhung gegenüber der Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung (LP 2) resultiert im Wesentlichen aus dem genaueren Stand der Planung und aus höheren Honoraransprüchen, die sich aus Änderungen der 2013 überarbeiteten HOAI ergeben, die ab dem 17.07.2013 in Kraft getreten ist.

2. Weitere Nebenkosten (Kostenschätzung)

• Vermessungskosten	5.000 €
• Honorarkosten für Gutachter - und Sachverständigen-Prüfungen	20.000 €
• Versicherungskosten	1.400 €
• Planungskosten für im 3. BA notwendige Bauleistungen im Gebäude, wie Zusammen- und Umverlegung von Schmutzwasserleitungen, sowie Arbeiten, die im Zusammenhang mit dem Schließen und Verändern von Kellerzugängen stehen	10.000 €
• Gebühren der Leitungsträger, die im Zusammenhang mit der Veränderung der Hausanschlussleitungen im öffentlichen Straßenraum entstehen	8.000 €
Gesamt (brutto)	44.400 €
Nebenkosten gesamt	320.345 €

Mit Fortführung der Vorhabenplanungen für die nachfolgenden Leistungsphasen können die bisher noch geschätzten Kostenpositionen weiter konkretisiert und untersetzt werden.



Monika Huschenbett
Amtsleiterin