

federführendes Amt:	Amt für Bildung, Kultur und Sport
Antragssteller:	Dezernat IV
Datum:	06.01.2015

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Bemerkungen</b>
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	20.01.2015	
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	21.01.2015	
Ausschuss für Haushalt und Finanzen	26.01.2015	
Kreisausschuss	28.01.2015	
Kreistag	18.02.2015	

**Betreff:****Grundsatzbeschluss zum Um- und Ausbau des Oberstufenzentrums Oder-Spree, Standort Eisenhüttenstadt****Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung des Umbaus und der Erweiterung des OSZ Oder-Spree am Standort Eisenhüttenstadt einschließlich Neubau einer Cafeteria.

**Sachdarstellung:**

Im Schuljahr 2013/2014 wurden am Standort Eisenhüttenstadt des Oberstufenzentrums Oder-Spree 795 Auszubildende, Schülerinnen und Schüler unterrichtet. Der Gebäudekomplex besteht aus 2 Schulgebäuden, einem Verbinder, in dem der Verwaltungsbereich der Schule untergebracht ist und einer nicht mehr genutzten Schulsporthalle. Das Hauptschulgebäude wurde bis auf den Verbindungstrakt umfassend saniert. Das 2. Schulgebäude wurde 2001 neu errichtet und bietet modern ausgestattete Fachkabinette und Labore für die Berufe der Metall- und Elektrotechnik.

Des Weiteren nutzt die Einrichtung außerhalb des eigentlichen Schulgeländes die neue Schulsporthalle für den Unterricht und für verschiedene Veranstaltungen, auch fallweise in Ermangelung eines anderen geeigneten großen Raumes als Versammlungsraum.

Der Verbindungstrakt ist stark sanierungsbedürftig und vom Raumzuschnitt für die Gegebenheiten eines modernen Schulbetriebes nur bedingt nutzbar. Außerdem soll eine Cafeteria zur Essenversorgung neu gebaut werden. Zurzeit gibt es für die Auszubildenden, Schülerinnen und Schüler lediglich einen mobilen Imbiss auf dem Schulhof, der bestenfalls als Notlösung betrachtet werden kann. Deshalb besteht für die Verbesserung der Versorgung am Standort dringender Handlungsbedarf.

Der vorliegende räumliche Bedarf ist Bestandteil der Prioritätenliste für den Investitionsbedarf des LOS im Zeitraum 2015-2020 ff – Beschluss des Kreistages 050/2014 vom 24.09.2014, Maßnahme 40-13, Priorität 1.

Das Planungsbüro hat im Rahmen der Vorplanung mehrere Varianten hinsichtlich Städtebaus, Architektur, Funktionalität, Energetik und Wirtschaftlichkeit untersucht. Die in den Anlagen dargestellte Lösung wird den hohen Ansprüchen aller Aspekte gerecht.

### **Stellungnahme der Kämmerei**

Die Investitionsmaßnahme Umbau des OSZ, Standort Waldstraße Eisenhüttenstadt einschließlich Neubau einer Cafeteria ist Bestandteil der Prioritätenliste für die Investitionsplanung 2015-2020, welche in der Kreistagssitzung am 24.9.2014 beschlossen wurde.

Gemäß vorliegender Kostenschätzung belaufen sich die Gesamtkosten der Baumaßnahme auf 2.590.100 €. Dafür wurden im Finanzhaushalt 2014 bereits investive Mittel in Höhe von 187.000 € bereitgestellt. Für die Haushaltsjahre 2015-2017 wurden weitere Finanzmittel in Höhe von 2.403.100 € in den HH-Plan 2015 eingestellt.

Die Deckung der gesamten Investitionskosten kann aus investiven Schlüsselzuweisungen bzw. liquiden Mitteln des Landkreises gesichert werden.

gez. Wellmer  
Amtsleiterin

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe Anlage Kostenzusammenstellung

.....  
Landrat / Dezernent

### **Anlagen:**

Darstellung Bestand und Lösungsvorschlag  
Kostenzusammenstellung