

Prioritätenliste 2016 bis 2021 - Investitionen Hochbau

Stand: 20.8.2015

Anlage 1

Priorität	Hoch 1 Mittel 2 Niedrig 3						
Amt/MaßnahmeNr	Bezeichnung	neuer Bedarf	bereits 2015 in d. Prioritätenliste	Priorität Fachamt	Begründung der Notwendigkeit	geschätzter Bedarf	Priorität der Verwaltung
<u>Schulen</u>							
40-6	Gymnasium Erkner Neubau Zweifeld-Schulsport-halle		x	2	am Schulstandort ist keine Sportstätte vorhanden, durch eine Schulsporthalle kann das Ganztagsangebot ausgeweitet werden	2.820.400 €	3
40-11	Gymnasium Eisenhüttenstadt energetische Sanierung (Fassaden) der Gebäude		x	2	Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und Energieeinsparung	414.200 €	3
40-15	Förderschule "Lernen" FW Bau Kleinsportanlage		x	3	Abdeckung Bedarf Schulsport - Standort ist langfristig gesichert	80.000 €	3
40-7	Förderschule "Lernen" Erkner Gestaltung der Außenanlage		x	1	Der Schulhof ist teilweise unbefestigt; es besteht Unfallgefahr! Außer einer Kleinsportanlage ist kein sinnvoll und gefahrenfrei nutzbarer Aufenthaltsbereich für die Schüler vorhanden.	659.800 €	1

Amt/MaßnahmeNr	Bezeichnung	neuer Bedarf	bereits 2015 in d. Prioritätenliste	Priorität Fachamt	Begründung der Notwendigkeit	geschätzter Bedarf	Priorität der Verwaltung
40-16	OSZ, Standort Palmnicken FW Umbau/Sanierung Haus 6		x	2	Das Gebäude wird z.Zt. nicht genutzt; es entspricht nicht den Anforderungen an Arbeitsplätze und Sanitär. Nach der Sanierung sollen darin das Schularchiv sowie die Arbeitsbereiche der Schulsozialarbeit und der Schullistenten Platz finden. Für die Maßnahme werden Fördermittel beantragt (Realisierung nur bei Förderung).	448.400 €	3
40-14	OSZ, Standort Waldstr. Eisenhüttenstadt Gestaltung Außenanlage		x	2	Die Neugestaltung der Außenanlage ist nach Fertigstellung der Cafeteria erforderlich.	1.059.700 €	2
neu 40-18	Spree-Oberschule FW Neubau Schulgebäude	x		1	Die derzeit von der Oberschule genutzten Objekte sind für eine weitere, langfristige Nutzung nicht geeignet. Die Errichtung eines dem Bedarf angepassten Neubaus ist als zweckmäßigste Lösung erarbeitet worden.	5.373.600 €	3
neu 40-19	Juri-Gagarin Oberschule FW Dacherneuerung und Innensanierung	x		2	Kurz- und mittelfristig sind Maßnahmen zur Innensanierung und Dachabdichtung notwendig.	1.616.600 €	2
neu 40-20	Gymnasium FW, Holzstr. Gestaltung Außenanlage incl. Parkplätze	x		2	Der Schulhofbereich befindet sich in einem desolaten Zustand; es besteht Unfallgefahr! Die Schaffung von Parkplätzen soll die Parkplatzsituation im Bereich Grünstr./Frankfurter Str. entschärfen.	265.200 €	3
neu 40-21	Gymnasium Eisenhüttenstadt brandschutztechnische Maßnahmen Häuser 1-3	x		1	Realisierung baulicher Maßnahmen für den vorbeugenden Brandschutz nach geltendem Regelwerk	381.300 €	1

Amt/MaßnahmeNr	Bezeichnung	neuer Bedarf	bereits 2015 in d. Prioritätenliste	Priorität Fachamt	Begründung der Notwendigkeit	geschätzter Bedarf	Priorität der Verwaltung
neu 40-22	Förderschule "geistige Entwicklung" Ebst. brandschutztechnische Maßnahmen einschl. Sicherheitsbeleuchtung	x		1	Realisierung baulicher Maßnahmen für den vorbeugenden Brandschutz nach geltendem Regelwerk	130.000 €	1
neu 40-23	Förderschule "geistige Entwicklung" Ebst. Energetische Sanierung (Dämmung DG-Decke)	x		1	Einhaltung gesetzlicher Vorgaben Verstärkung der Dämmung der Dachgeschosssdecke dadurch Senkung der Wärmeverluste	95.000 €	2
neu 40-24	Musikschule FW Umbau des Nebengebäudes zur Schaffung von Unterrichtsräumen	x		1	Die Unterrichtsräume im Kellerbereich des Hauptgebäudes sind aufgrund von Schimmelbefall nicht mehr nutzbar. Andere Unterrichtsräume sind vollständig ausgelastet, so dass dringender Bedarf an neuen Räumlichkeiten besteht.	100.000 €	3
<u>Brand- und Katastrophenschutz, Rettungsdienst</u>							
32-3	Bau einer Rettungswache in Brieskow-Finkenheerd für die Rettungsdienst GmbH		x	1	Das im Oktober 2009 bezogene Provisorium entspricht nicht den rettungsdienstspezifischen Hygiene- und Arbeitsschutzbedingungen. Zur Einhaltung der Hilfsfrist ist der Standort Brieskow-Finkenheerd und damit ein Neubau der Rettungswache notwendig. Zudem soll eine zusätzliche Übernahme von Teilfunktionen der Rettungswache Eisenhüttenstadt erfolgen, da diese zu klein ist.	535.000 €	1

Amt/MaßnahmeNr	Bezeichnung	neuer Bedarf	bereits 2015 in d. Prioritätenliste	Priorität Fachamt	Begründung der Notwendigkeit	geschätzter Bedarf	Priorität der Verwaltung
32-4	Bau von Rettungswache Erkner für Rettungsdienst GmbH		x	1	Rettungswache Erkner wurde 1994 erbaut. Die beim Neubau berücksichtigte Personalstärke von 9 Mitarbeitern ist inzwischen auf 35 Mitarbeiter angestiegen, da die Rettungswache Erkner die Funktion einer Hauptwache erfüllt. Die dafür erforderlichen rettungsdienstspezifischen Hygiene- und Arbeitsschutzanforderungen können unter diesen Umständen nicht gewährleistet werden. Eine Erweiterung des derzeit genutzten Standortes ist nicht möglich.	1.079.900 €	1
neu 32-5	Gestaltung Außenanlage Rettungswache Fürstenwalde	x		1	Das zur Verfügung stehende Außengelände soll funktional und gestalterisch aufgewertet werden. Im Vordergrund stehen dabei die Erschließung, die Ver- und Entsorgung, das Regenwassermanagement und die Aufenthaltsqualität.	265.500 €	1
<u>Verwaltungsgebäude</u>							
10-2	Nutzung Odersun-Hallen: Unterbringung eines Feuerwehr-Katastrophenschutz-Technischen Zentrums (FKTZ) und des Archivs für die Verwaltung		x	1	Bisher sind BS/KatSch auf 3 Standorte aufgeteilt, die nicht mehr den Anforderungen entsprechen. Daher ist die Zusammenführung von Brand- und Katastrophenschutz an einem Standort erforderlich. Die bisher genutzten Archivräume in Beeskow u. Eisenhüttenstadt sind fast vollständig belegt, die Kapazitäten für die Archivierung müssen erweitert werden.	1.702.000	1

Amt/MaßnahmeNr	Bezeichnung	neuer Bedarf	bereits 2015 in d. Prioritätenliste	Priorität Fachamt	Begründung der Notwendigkeit	geschätzter Bedarf	Priorität der Verwaltung
10-5	Neubau KWU in Fürstenwalde		x	1	Gravierende Schäden an Dach, Keller u.ä. am Altbau vorhanden; Aufgabe des alten Standortes in der Karl-Marx-Str. in FW und Neubau in der Frankfurter Str. 80/81 in FW (Liegenschaft des LOS)	2.615.000 €	1
10-3	Gestaltung Außenanlage Haus E einschließlich Abriss der Garage		x	2	Es ist geplant, die Außenanlage neu zu gestalten und das alte Nebengebäude (Garage) abzureißen. Dadurch soll die Außenanlage funktional und gestalterisch aufgewertet werden. Im Vordergrund stehen dabei die Erschließung, die Ver- und Entsorgung, das Regenwassermanagement und die Verbesserung der Aufenthaltsqualität, insbesondere auch für die Bürger.	169.300 €	3
<u>Soziale Einrichtungen für Aussiedler und Ausländer</u>							
neu 10-6	Sanierung Asylbewerberheim FW, Langewahler Str.	x		1	Die Wohnungen befinden sich in einem schlechten Zustand; es sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen, Maßnahmen des baulichen vorbeugenden Brandschutzes und die Erneuerung der Dachabdichtung erforderlich. Weiterhin müssen die Außenanlagen neu gestaltet und eine Unterkunft für den Wachschatz errichtet werden.	1.849.100 €	1
neu 10-7	Neubau Asylbewerberheim in Schöneiche	x		1	Der Landkreis beabsichtigt, auf den in seinem Eigentum befindlichen Grundstücken in Schöneiche Wohnkapazitäten zur Unterbringung von ca. 200 Flüchtlingen/Asylsuchenden zu schaffen.	offen	1

Amt/MaßnahmeNr	Bezeichnung	neuer Bedarf	bereits 2015 in d. Prioritätenliste	Priorität Fachamt	Begründung der Notwendigkeit	geschätzter Bedarf	Priorität der Verwaltung
neu 10-8	Umnutzung Fuchsbau als Asylbewerberheim	x		1	Für den weiteren Bedarf an Gemeinschaftsunterkünften will der Bund eigene Immobilien zu günstigen Konditionen zur Verfügung stellen. Im Objekt "Fuchsbau" sollen ehemalige Kasernengebäude für die Unterbringung von ca. 350 Flüchtlingen/Asylbewerbern hergerichtet werden.	offen	1

Gesamtsumme Zeitraum 2016-2021:
(ohne Maßnahmen 10-7 und 10-8)

21.660.000 €