

federführendes Amt:	Amt 10
Antragssteller:	Dezernat II
Datum:	16.10.2015

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	10.11.2015	
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	11.11.2015	
Ausschuss für Haushalt und Finanzen	16.11.2015	
Kreisausschuss	18.11.2015	
Kreistag	02.12.2015	

Betreff:

Grundsatz- und Baubeschluss zur Herrichtung der Außenanlagen einschließlich der Regen- und Schmutzwasser (RW/SW)-Leitungen an der Förderschule mit sonderpädagogischem Schwerpunkt Lernen "Am Rund" in Erkner

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag fasst den Grundsatz- und Baubeschluss zur Herrichtung der Außenanlagen einschließlich der RW/SW-Leitungen an der Förderschule mit sonderpädagogischem Schwerpunkt „Lernen“ Am Rund in 15537 Erkner.

Sachdarstellung:

Der Nutzungsvertrag vom 14.01.2005 /25.01.2005 zwischen der Stadt Erkner und dem Landkreis Oder-Spree beinhaltet die Überlassung des Grundstückes und der sich darauf befindenden Objekte, ehemalige Grundschule, Sporthalle und Nebengebäude.

Der Landkreis Oder-Spree verpflichtet sich, durch Wartungs- und Werterhaltungsmaßnahmen die Gebäudesubstanz und die technischen Anlagen entsprechend den Regeln der Technik funktionsfähig zu halten.

Bereits in den Jahren 2006/ 2007 wurde die Vorplanung für die Baumaßnahme durch das Ingenieurbüro GREEN PLEASE Richter & Stortz erarbeitet und durch den Landkreis Oder-Spree in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Im Jahr 2009 sollte der Grundsatz- und Baubeschluss gefasst werden. Dieser wurde aufgrund geänderter Prioritäten in der Investitionsplanung zu erbringender Baumaßnahmen in der Kreisverwaltung verworfen.

Mit dem jetzigen Grundsatz- und Baubeschluss werden die Eckpunkte der Aufgabenstellung aus den Jahren 2006/ 2007 zur Herrichtung der Außenanlagen einschließlich der RW/SW-Leitungen festgelegt.

Der sanierungsbedürftige Zustand des Außengeländes stellt eine permanente Unfallquelle für die Schüler der Förderschule mit sonderpädagogischem Schwerpunkt „Lernen“ Am Rund in 15537 Erkner dar und steht daher mit Priorität 1 in der Investitionsplanung der Kreisverwaltung (siehe beschlossene Prioritätenliste DS 27/2015 vom 30.09.2015)

Im Januar 2015 wurde das Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, EDEL PROJEKT GbR mit der Planung ab der LP 3 HOAI beauftragt, das Ingenieurbüro GREEN PLEASE Richter & Stortz hat im Jahr 2012 seine Bürotätigkeit eingestellt.

Das gesamte Schulensemble wird komplett neu gestaltet. Dabei werden PKW-Stellflächen für die Lehrerschaft, für die Schulbusse und Fahrräder integriert und neue Bereiche für die Pausen- und Freizeitgestaltung gestaltet.

Abstimmungen mit der Denkmalbehörde hat es im Zuge der Genehmigungsplanung durch das Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung, EDEL PROJEKT GbR gegeben. Es wurden diesbezüglich keine Anforderungen an die Ausführung gestellt.

Die Ausführung der Baumaßnahme ist in zwei Realisierungsabschnitten geplant.

Im Vorfeld der Maßnahmen wurden die bereits vor Jahren abgebauten Spiel- und Sportgeräte durch neue Geräte ersetzt.

Für die älteren und jüngeren Schüler wurde der Bewegungsspiel- und Aufenthaltsbereich getrennt geschaffen.

Im ersten Realisierungsabschnitt werden die Freianlagen westlich des Haupteingangsbereiches hergestellt.

Der vorhandene Bereich von Beeten und Flächen für gärtnerische Betätigung und einem grünem Klassenzimmer bleiben erhalten bzw. werden erweitert.

Die Tischtennisplatten, Basketballkörbe werden in einer großen Freifläche des neu gestalteten Schulhofes integriert.

Der zweite Realisierungsabschnitt beinhaltet den Neubau eines Parkplatzes für die Schulbusse, Fahrradstellplätze, PKW-Plätze für die Lehrerschaft, die Schaffung einer 50 m-Laufbahn mit 4 Bahnen für den Schulsportbereich und die Umgestaltung der Freiflächen im Bereich der Mensa und der Schulsporthalle.

Folgende Termine sind für die Durchführung der Baumaßnahme geplant:

Realisierungsabschnitt 1:

Baubeginn	April 2016
Fertigstellungstermin	September 2016
Beginn der Nutzung	September 2016

Realisierungsabschnitt 2:

Baubeginn	April 2017
Fertigstellungstermin	September 2017
Beginn der Nutzung	September 2017

Finanzielle Auswirkungen: ja

Vorläufige Planungs- und Baukosten

Kostenberechnung

Realisierungsabschnitt 1	365.556,- EUR
Realisierungsabschnitt 2	263.100,- EUR

Finanzieller Bedarf für die Errichtung entsprechend o.g. Bauablaufplanung

		2016	2017	Gesamt
Planung	Außenanlage	37.939	27.306	65.245
Bau	Außenanlage	327.616	235.794	563.410
	gesamt	365.555	263.100	628.655

Der finanzielle Bedarf für die Herrichtung der Außenanlagen einschließlich der RW/SW-Leitungen an der Förderschule mit sonderpädagogischem Schwerpunkt „Lernen“ Am Rund in 15537 Erkner ist Bestandteil des HH-Planes 2015 – 2017.

Stellungnahme der Kämmerei:

Die Investitionsmaßnahme Herrichtung der Außenanlagen einschließlich der Regen- und Schmutzwasserleitungen ist Bestandteil der Prioritätenliste 2016-2021, die am 30.9.2015 durch den Kreistag beschlossen wurde.

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen rund 628.700 €. Davon sind mit der Aufstellung des Haushaltsplanes 2016 finanzielle Mittel für die Haushaltsjahre 2016 in Höhe von 365.600 € und 2017 in Höhe von 263.100 € einzustellen.

Die Deckung der gesamten Investitionskosten kann aus investiven Schlüsselzuweisungen bzw. liquiden Mitteln des Landkreises erfolgen.

gez. Wellmer
Amtsleiterin

.....
Landrat / Dezernent

Anlagen:

- Bestandsdokumentation
- Lagepläne Realisierungsabschnitte 1 und 2
- Baumbestand
- Kostenberechnung