

Vorhaben: Neubau KWU-Verwaltungsgebäude

Bauort: Frankfurter Straße 80/81
15517 Fürstenwalde/Spree

Bauherr: Landkreis Oder-Spree, Amt für Gebäude- und IT-Management
SG Gebäudemanagement
Breitscheidstraße 7, 15848 Beeskow

Berechnung des umbauten Raumes

nach DIN 277

Berechnung laut Zeichnungen vom Januar 2016

Bebaute Fläche

Haupthaus	1,0	*	25,530	m	*	10,950	m	=	279,55	m ²
Anbau	1,0	*	12,890	m	*	13,525	m	=	174,34	m ²
Verbinder	1,0	*	2,600	m	*	3,750	m	=	9,75	m ²
									<u>463,64</u>	<u>m²</u>
Umbauter Raum gesamt :								=	<u><u>4.988,29</u></u>	<u><u>m³</u></u>

Berechnung der Nutzfläche

nach DIN 277 Teil 1

Berechnung laut Zeichnungen vom Januar 2016

Nettogrundfläche gesamt:		1.295,08	m²
Nutzfläche in m ²	=	972,68	m ²
Verkehrsfläche in m ²	=	310,61	m ²
techn. Funktionsfläche in m ²	=	11,79	m ²
Nettogrundfläche in m ²	=	<u><u>1.295,08</u></u>	<u><u>m²</u></u>

Berechnung der Bruttogrundfläche

nach DIN 277 Teil 1

Bruttogrundfläche gesamt:		<u><u>1.460,85</u></u>	<u><u>m²</u></u>
----------------------------------	--	------------------------	-----------------------------