- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E2 -**Kostenermittlung:**

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	K 166-02/2015
Datum:	08.02.2016
Preisstand:	I. Quartal 2016
Mwst:	☒ brutto ☐ netto

Bauvorhaben: Neubau Verwaltungsgebäude KWU	Baugrundstück: Frankfurter Straße 80/81 15517 Fürstenwalde/Spree
Bauherr (Anschrift) Landkreis Oder-Spree, Amt für Gebäude- und IT-Management Breitscheidstraße 7, 15848 Beeskow	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architektur- und Ingenieurbüro Wolfgang+Jens Hartmann, Inhaber Jens Hartmann Feldstraße 16, 15517 Fürstenwalde/Spree	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
120 Grundstücksnebenkosten					
130 Freimachen					
Summe 100					

200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten				192.234,94	87,09
220 Öffentliche Erschließung				28.500	12,91
230 Nichtöffentliche Erschließung					
240 Ausgleichsabgaben					
250 Übergangsmaßnahmen					
Summe 200				220.734,94	7,50

300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube				19.344,01	1,40
320 Gründung				129.245,79	9,36
330 Außenwände				472.531,60	34,23
340 Innenwände				293.980,77	21,29
350 Decken				264.675,69	19,17
360 Dächer				161.000,89	11,66
370 Baukonstruktive Einbauten					
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstr.				39.755,54	2,88
Summe 300				1.380.534,29	46,90

Erläuterungen:

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E2 -**Kostenermittlung:**

Schätzung Berechnung
 Anschlag Feststellung

Nr.	K 166-02/2015
Datum:	08.02.2016
Preisstand:	I. Quartal 2016
Mwst:	☒ brutto ☐ netto

Bauvorhaben: Neubau Verwaltungsgebäude KWU	Baugrundstück: Frankfurter Straße 80/81 15517 Fürstenwalde/Spree
Bauherr (Anschrift) Landkreis Oder-Spree, Amt für Gebäude- und IT-Management Breitscheidstraße 7, 15848 Beeskow	
Entwurfsverfasser (Anschrift) Architektur- und Ingenieurbüro Wolfgang+Jens Hartmann, Inhaber Jens Hartmann Feldstraße 16, 15517 Fürstenwalde/Spree	

Kostengruppen	Menge	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR	%
400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				52.513,51	9,35
420 Wärmeversorgungsanlagen				94.221,82	16,78
430 Lufttechnische Anlagen				11.706,03	2,08
440 Starkstromanlagen				188.994,02	33,65
450 Fernmelde- und info.techn. Anlagen				92.243,81	16,42
460 Förderanlagen				113.268,07	20,17
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
480 Gebäudeautomation					
490 Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen				8.724,49	1,55
Summe 400				561.671,75	19,08
500 Außenanlagen					
510 Geländeflächen				25.569,53	10,74
520 Befestigte Flächen				100.102,80	42,05
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				47.362,0	19,90
540 Technische Anlagen in Außenanl.				34.027,46	14,30
550 Einbauten in Außenanlagen				12.138,00	5,10
560 Wasserflächen				10.864,70	4,56
570 Pflanz- und Saatflächen				5.230,05	2,20
590 Sonstige Außenanlagen				2.737,00	1,15
Summe 500				238.031,54	8,09
600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung					
620 Kunstwerke					
Summe 600					
700 Baunebenkosten					
710 Bauherrenaufgaben					
720 Vorbereitung der Objektplanung					
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				504.690,75	93,00
740 Gutachten und Beratung				38.000,00	7,00
750 Künstlerische Leistungen					
760 Finanzierungskosten					
770 Allgemeine Baunebenkosten					
790 Sonstige Baunebenkosten					
Summe 700				542.690,75	18,44
Gesamtsumme				2.943.663,27	100,00