

Hinweise für die Bearbeitung

1. Dieses Formular besteht aus den Seiten 1 bis 12
Es ist für das Ausfüllen mit der Schreibmaschine bei 1,5fachem Grundzeilenabstand eingerichtet
2. Das Formular kann auch als Kostenanschlag verwendet werden wenn die Voraussetzungen nach DIN 276 Teil 3, Abschnitt 3 gegeben sind. Die nichtzutreffende Bezeichnung im Kopf der einzelnen Formularseiten ist jeweils zu streichen
3. In den Zeilen mit den Bezeichnungen der Kostengruppen sind erforderlichenfalls Hinweise auf die entsprechenden Stellen der beigefügten Einzelberechnung einzutragen
z. B. "EB S. 10-15" (Einzelberechnung Seite 10 bis 15)
4. Alle Beträge sind einschließlich Umsatzsteuer anzugeben
5. Die Kosten der Kostengruppe 1.1.1 (Verkehrswert) sind über die Fläche des Baugrundstücks als Bezugsgröße zu ermitteln
6. Bei der Kostengruppe 1.2 (Baugrundstück, Erwerb) sind die tatsächlichen Kosten einzutragen
7. Die Kosten der Kostengruppen 1.4.2, 1.4.7 und 1.4.8 (Baugrundstück; Roden von Bewuchs, Sicherung vor Oberboden, Bodenbewegungen) sind über die jeweilige Fläche als Bezugsgröße zu ermitteln.
8. Bei Baumaßnahmen, die aus mehreren Baukörpern bestehen wird empfohlen, die Kosten der Kostengruppe 3 (Bauwerk für jeden Baukörper getrennt zu berechnen. In diesem Fall ist die Formularseite 5 (bzw. 5a und 5b) dem Formularsatz mehrfach beizufügen.
9. Wenn die Kosten der Kostengruppe 3 (Bauwerk) nach der Gliederung der VOB Teil C (Gewerk) oder nach den Leistungsbereichen (LB) des Standardleistungsbuches (StLB) gegliedert werden sollen, sind an Stelle der Seite 5 die Seiten 5a und 5b zu verwenden

Allgemeine Angaben	
Baumaßnahme: <small>(Objekt, Ort und Lage)</small>	Umnutzung ODERSUN-Hallen in Fürstenwalde TEILOBJEKT MODULHALLE
Zweckbestimmung Bauherr: <small>(Name, Anschrift)</small>	Landkreis Oder-Spree Breitscheid-Str.7 15848 Beeskow
Architekt: <small>(Name, Anschrift)</small>	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Straße 16 18055 Rostock
Tragwerksplanung: <small>(Name, Anschrift)</small>	INROS LACKNER SE w.v.
Weitere Sonderfachleute Elektroanlagen: Heizung/ Sanitär: Aussenanlagen:	INROS LACKNER SE w.v. INROS LACKNER SE w.v. INROS LACKNER SE w.v.
Grundlage der Kostenberechnung: <small>(Verwendete Planungsunterlagen)</small>	Entwurfsplanung Stand 15.01.2016
Beigefügte Unterlagen:	Gesamtdokument LPh 3
Erläuterung zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung: <small>(Bauweise, Bauart, Konstruktion, Bauzeit, Termine usw)</small>	Gesamtdokument LPh 3

Aufgestellt:

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Geprüft :

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Genehmigt :

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Flächen des Baugrundstücks		m2
Bebaute Fläche		13727 beide Bauteile
Unbebaute Fläche		
Fläche des Baugrundstücks		

Untergeschoßzahl	0
Obergeschoßzahl	2
Bauart/Bauweise:	3 / 6 3,00

DIN 277	Grundflächen	Flächen m2	v.H.
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
.+HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		
.+HNF 2	Büroarbeit		
.+HNF 3	Produktion / Experimente		
.+HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
.+HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
.+HNF 6	Heilen/Pflegen		
=HNF a	Hauptnutzfläche	3805	74
.+NNF a	Nebennutzfläche a	108	2
.=NF a	Nutzfläche a	3913	76
.+FF a	Funktionsfläche a	410	8
.+VF a	Verkehrsfläche a	733	14
.=NGF a	Netto-Grundfläche a	5056	98
.+KGF	Konstruktions-Grundfläche	99	2
.=BGF a	Brutto-Grundfläche a	5155	100
.+BGF b	Brutto-Grundfläche b		
.+BGF c	Brutto-Grundfläche c		
=BGF	Brutto-Grundfläche	5155	100

Bauart/Bauweise:

Bauart:

- 1 Mauerwerksbau
- 2 Massencementbau
- 3 Stahlbetonskelettbau
- 4 Großtafelbauweise
- 5 Raumzellenbau
- 6 Stahlskelettbau
- 7 Holzbau

Bauweise:

- 1 Ortbauweise
- 2 Fertigteilbauweise
- 3 Mischbauweise

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m3	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	35.391	100
.+BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
.+BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
=BRI	Brutto-Rauminhalt	35.391	100

Verhältniszahlen m2/m3	
BRI a	35.391
BRI a / BGF a	6,87

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	Euro	v.H.	Euro/m2 HNF
200	Herrichten + Erschließen			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.650.733		433,83
	<i>nachrichtlich in KG 300 enthalten:</i>			
	<i>370 Konstr. Einbauten Regalanlage</i>	<i>(680.000)</i>		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	441.115		115,93
500	Außenanlagen	0		0,00
600	Ausstattung & Kunstwerke ohne 611.612			0,00
700	Baunebenkosten 21 % der KG 300+400 und 500	439.288		115,45
Zur Abrundung				
Summe		2.531.136		665,21

Die derzeit ausgewiesene statistische Baupreissteigerung beträgt 2,2-2,5%.
Diese Kostensteigerung ist nicht berücksichtigt.

bei Nachtrag zur Kostenschätzung:

Summe der Kostenschätzung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgem. Ausstattung	43.573		
612	Besond. Ausstattung	34.858		
710ff	Baunebenkosten			

KG 200

hier kein Leistungsinhalt

KG 300 (ohne 370)

Kostenberechnung INROS LACKNER SE

KG 370 externe Planer bzw. Vorgaben vom AG

KG 400 (ohne 460, 470, 480)

Kostenberechnung INROS LACKNER SE

KG 460, 470, 480 externe Planer bzw. Vorgaben vom AG

KG 500

Kostenberechnung INROS LACKNER SE

KG 600

KG 611 5% der NHK BGF Anbau, KG 612 12% NHK BGF (Vorgabe AG)

*Schätzung INROS LACKNER NHK (KG300+400 ohne Regalanlage) Anbauten: 75% der NHK=871.450,00 Euro/
NHK Halle 25% der NHK= 290.480,00*

Die Ausstattung THW wird kostenmäßig nicht erfasst.

KG 700

Die Kosten wurden mit 21% der Kostengruppen 300, 400 und 500 in Ansatz gebracht (Vorgabe AG)