

Berichterstattung Sozialausschuss 03.03.2020

Jahresabschluss 2018

Das Wirtschaftsjahr 2018 ist mit einem Jahresverlust von 75,2 T€ ab.

Besonderheiten im Berichtsjahr waren

- Reduzierung der Kapazität im Seniorenheim Fürstenwalde um 10 Plätze auf 108
- Erweiterungsbau am Standort Beeskow für 30 Plätze in Wohngruppen
- Beginn des Umbaus der Zwei-Bett-Zimmer in zwei Ein-Bett-Zimmer am Standort Beeskow
- Aufwendungen für Leiharbeit in Höhe von 147,1 T€

Qualitätsprüfungen

Die Prüfungen des Medizinischen Dienstes der Krankenkassen ergaben nachfolgende Benotungen:

Seniorenheim Beeskow	1,2
Seniorenheim Fürstenwalde	1,2
Ambulanter Dienst	1,0
Tagespflege	Keine Benotung Prüfungsergebnis ohne Beanstandungen

Investitionen

Im Berichtszeitraum wurden Zugänge in Höhe von 1.958,1 T€ Investitionen realisiert. Von diesen Investitionen entfallen 17,5 T€ auf das Seniorenheim Fürstenwalde, 36,9 T€ auf das Seniorenheim Beeskow, 1,0 T€ auf die Tagespflege und 1.899,2 T€ auf den ambulanten Pflegedienst Beeskow und 3,5 T€ auf die Wohnanlage Müllrose.

Darlehen

Im Berichtszeitraum wurde ein Darlehensvertrag für die Finanzierung des Erweiterungs- und Umbaus am Standort Beeskow in Höhe von 2.900,0 T€ abgeschlossen. Davon wurden 1.911,5 T€ in Anspruch genommen.

Insgesamt bestehen zum Bilanzstichtag Verbindlichkeiten gegenüber den Kreditinstituten in Höhe von 4.526,7 T€.

Die Tilgungen der Kredite erfolgten planmäßig.

Personal

Die Basis für die Personalentwicklung stellen die Leistungs- und Qualitätsvereinbarungen mit den Verbänden der Pflegekassen im Land Brandenburg dar.

Die erhöhten Personalkosten ergeben sich aus nachfolgenden Faktoren:

- Erhöhung des Lohnes in den Gehaltsgruppen 17 bis 26, zur Sicherung der Zahlung des Mindestlohnes und Anpassung der Lohngruppen zur Aufrechterhaltung des Lohngefüges,
- Ganzjährige Gewährung der im Juli 2017 durchgeföhrten Erhöhung des Lohnes für die Gehaltsgruppen 1 bis 16,
- Ganzjährige Gewährung der Sachzuwendungen auf der Grundlage der Betriebsvereinbarung zur Gesundheitsförderung, Anerkennung bei der Übernahme zusätzlicher Dienste und Anerkennung für die Werbung von Mitarbeitern

Der Entwicklung der Personalkosten kommt eine besondere Aufmerksamkeit zu. Im Berichtszeitraum erhöht sich die Personalintensität von 68,6 % auf 72,2 %.

Stundenlohn Pflegefachkräfte zwischen 14,14 € bis 15,17 €
Stundenlohn Pflegekräfte zwischen 10,90 € bis 11,86 €
Stundenlohn Hauswirtschaft zwischen 10,86€ bis 12,07 €

Die Materialintensität beträgt 16,7 % (Vorjahr 15,4 %).

Prognose

Die Gesellschaft ist in der Lage alle Leistungen, die im Rahmen der Pflegeversicherung refinanziert bzw. anteilig refinanziert werden, zu übernehmen. Die wesentlichen Geschäftsfelder werden auch künftig in der stationären, teilstationären und ambulanten Pflege und Betreuung liegen.

Für das Jahr 2019 ist die Inbetriebnahme weiterer 2 Wohngemeinschaften mit jeweils 10 Plätzen im Erweiterungsbau am Standort Beeskow vorgesehen. Für die Zeit des Umbaus werden diese Räume noch für die stationäre Pflege am Standort benötigt.

Zu Beginn des Jahres 2019 wird im Seniorenhaus Fürstenwalde die Kapazität um weitere 10 Plätze reduziert. Damit ist an diesem Standort der Runderlass des Landes Brandenburg zur Strukturqualitätsverordnung erfüllt. Weitere Reduzierungen sind nicht notwendig.

Im Jahr 2019 ist auf Grund der geplanten Reduzierung der Kapazität im Seniorenheim Fürstenwalde und dem gleichzeitigen Umbau im Seniorenheim Beeskow kein positives Jahresergebnis zu erwarten.

In den Folgejahren werden sich die Erträge und Aufwendungen proportional entwickeln, sodass mit Jahresgewinnen um 20,0 T€ zu rechnen ist.

Übersicht über Angebote und aus Eigenmitteln zu finanzierte Kosten

Stand 03.03.2020

	Seniorenheim Beeskow	Seniorenheim Fürstenwale	Tagespflege Beeskow	Betreutes Wohnen im Heim Beeskow	Service Wohnen Müllrose	Wohngemeinschaft Beeskow	Wohngemeinschaft Müllrose Seeallee	Wohngemeinschaft Müllrose Katharinenring
Kapazitäten	62	98	12	30	40	30	30	10
Eigenanteil	635,09 €	636,58 €						
Unterkunft/Verpflegung	625,44 €	622,39 €	254,40 €					
Ausbildungsvergütung	16,12 €	34,98 €						
Investitionskosten	162,44 €	248,23 €	140,40 €					
Miete			238,95 €	552,06 €	377,50 €	419,82 €	423,56 €	
Betriebskosten			91,77 €	103,08 €	95,03 €	108,35 €	113,39 €	
Betreuungspauschale				172,00 €	466,00 €	318,00 €	318,00 €	
Wohngruppenzuschlag					214,00 €	214,00 €	214,00 €	
Wirtschaftsgeld						250,00 €	250,00 €	
	1.439,09 €	1.542,18 €	394,80 €	502,72 €	655,14 €	1.402,53 €	1.310,17 €	1.318,95 €
beantragt	1.817,73 €	1.806,57 €						

Grundlagen für den Antrag auf Einzelkostensatzverhandlungen ist das Jahr 2018

Es muss der Nachweis erbracht werden, dass der Bestandteil der Personalkosten im Kostensatz auch an die Mitarbeiter weitergegeben wurde und die Ausgaben für die Qualitätsbeauftragte getätigter wurden.

Übersicht der zu erwartenden Personalkosten in der Pflege
Pflegefachkräfte Stundenlohn 16,03 € bis 17,07 €
Pflegekräfte Stundenlohn 10,86 € bis 12,38 €

Übersicht der zu erwartenden Personalkosten in der Hauswirtschaft
Hauswirtschaft Stundenlohn 10,55 € bis 12,93 €

Übersicht der zu erwartenden Sachkosten
(Verpflegung, Heizung, Wasser, Fremdleistungen, med.Bedarf, Verwaltungsbedarf,
Abgaben, Versicherungen usw.)

Erhöhung um	Füwa	264,39 €
	BSK	378,64 €

Vollstationäre Pflege
Allgemeiner Pflegesatz

Preisvergleichsliste

et Progenytree der AOK ("Offene Rechte im Netz")

Name	Anschrift	Pflegegrad	eeE pro Tag	eeE pro Monat	Pflegesatz pro Tag	Pflegesatz pro Monat	Unterbringung Verpflegung pro Tag	Ausbildungs umlage pro Tag	Summe Heimentgelt pro Tag 1)	Summe Heimentgelt pro Monat 2)	Investitions kosten pro Tag
Seniorenresidenz Wittmannsdorf	Zur Kirche 9 15913 Märkische Heide	1 2 bis 5	- 250,36 EUR	- 26,16 EUR	- 17,71 EUR	- 0,00 EUR	- 43,87 EUR	- 25,94 EUR	- 1.334,53 EUR	- 789,10 EUR	10,22 EUR
Senioren-Domizil "Hubertushöhe"	Robert-Koch-Str. 2 15859 Storkow	1 2 bis 5	- 321,49 EUR	- 27,99 EUR	- 17,28 EUR	- 0,00 EUR	- 45,27 EUR	- 21,85 EUR	- 1.377,11 EUR	- 847,15 EUR	16,91 EUR
Haus am Dom Fürstenwalde	Reinheimer Straße 18F 15517 Fürstenwalde	1 2 bis 5	- 349,09 EUR	- 28,64 EUR	- 18,62 EUR	- 0,07 EUR	- 47,33 EUR	- 30,10 EUR	- 1.439,78 EUR	- 915,51 EUR	20,36 EUR
Seniorenheim im Unterpreewald GmbH	Kuschkowerstraße 30 15910 Schleißig	1 2 bis 5	- 417,77 EUR	- 28,31 EUR	- 19,23 EUR	- 2,75 EUR	- 50,29 EUR	- 32,96 EUR	- 1.529,82 EUR	- 1.002,75 EUR	8,09 EUR bis 12,78 EUR
AVVO Seniorenzentrum "Haus Seelberge"	Seelberge 38 15890 Eisenhüttenstadt	1 2 bis 5	- 478,80 EUR	- 29,33 EUR	- 18,39 EUR	- 3,45 EUR	- 51,17 EUR	- 34,13 EUR	- 1.556,59 EUR	- 1.038,22 EUR	10,99 EUR
Seniorenwohnpark am See	Karl-Marx-Damm 79 15526 Bad Saarow	1 2 bis 5	- 470,91 EUR	- 39,32 EUR	- 18,94 EUR	- 0,00 EUR	- 58,26 EUR	- 34,42 EUR	- 1.772,27 EUR	- 1.047,06 EUR	18,50 EUR
Teil.: 033631 / 64740 Fax: 033631 / 647410											
IASB Alten- und Pflegeheim Betriebs gGmbH	Markendorfer Straße 22 15234 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	- 542,56 EUR	- 41,37 EUR	- 19,26 EUR	- 1,08 EUR	- 61,71 EUR	- 37,10 EUR	- 1.877,22 EUR	- 1.128,45 EUR	16,34 EUR
Seniorenhaus am See	Jungclaussenweg 5 15232 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	- 595,35 EUR	- 42,03 EUR	- 19,68 EUR	- 0,59 EUR	- 62,30 EUR	- 39,25 EUR	- 1.895,17 EUR	- 1.194,02 EUR	14,96 EUR
Teil.: 0335/40073500 Fax: 0335/40073505											
Seniorenhaus am See	Gubener Str. 2 15230 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	- 601,51 EUR	- 42,20 EUR	- 19,93 EUR	- 1,34 EUR	- 63,47 EUR	- 39,70 EUR	- 1.930,76 EUR	- 1.207,78 EUR	3,30 EUR bis 14,72 EUR
Teil.: 0335/40 12 89-0 Fax: 0335/40 12 89-505											
Wohn- und Pflegezentrum, Wohngruppe für schwerstbehinderte Menschen	Kommunardenweg 14 15232 Frankfurt (Oder)	1 2 3 4 5	- 620,82 EUR 620,82 EUR 620,82 EUR	- 19,73 EUR 19,73 EUR 19,73 EUR	- 19,73 EUR 19,73 EUR 19,73 EUR	- - - - -	- - - - -	- 40,14 EUR 40,14 EUR 40,14 EUR	- 40,14 EUR 40,14 EUR 40,14 EUR	- 1.221,01 EUR 1.221,01 EUR 1.221,01 EUR	4,09 EUR
Senioren-Residenz "An der Lehmgasse"	Walter-Korsing-Straße 16 15230 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	- 626,81 EUR	- 33,69 EUR	- 20,18 EUR	- 2,73 EUR	- 56,60 EUR	- 40,79 EUR	- 1.721,77 EUR	- 1.240,69 EUR	16,80 EUR
Seniorenheim	Frankfurter Straße 26 15517 Fürstenwalde/Spree	1 2 bis 5	- 636,58 EUR	- 42,88 EUR	- 20,46 EUR	- 1,15 EUR	- 64,49 EUR	- 41,39 EUR	- 1.961,79 EUR	- 1.288,97 EUR	8,16 EUR
Seniorenheim "Theodor Fontane"	Eugen-Richter-Str. 1 15848 Beeskow	1 2 bis 5	- 635,09 EUR	- 43,40 EUR	- 20,56 EUR	- 0,53 EUR	- 64,49 EUR	- 41,44 EUR	- 1.961,79 EUR	- 1.280,53 EUR	5,34 EUR

Die Berechnung der Werte erfolgt auf Tagesbasis. Für den Fall, dass der Spalte "eff pro Monat" angenommen wird, kann es durch Umrechnung des Monatsbelanges auf den Tagesbetrag zu geringfügigen Rundungsunterschieden im Gesamtbetrag kommen.

Name	Anschrift	Pflegegrad	eeE pro Tag	eeE pro Monat	Pflegesatz pro Tag	Unterbringung Verpflegung pro Tag	Ausbildungs umlage pro Tag	Heimentgelt pro Tag 1)	Summe Heimentgelt pro Monat 2)	Investitions kosten pro Tag
Altenpflegeheim Müllrose	Am Zeisigberg 6 15299 Müllrose	1 2 bis 5	-	630,04 EUR	43,77 EUR	20,78 EUR 20,78 EUR	0,58 EUR	65,13 EUR 41,49 EUR	1.981,25 EUR 1.262,17 EUR	5,08 EUR
Alten- u. Pflegeheim Karslust	Birkenallee 10 15289 Storkow	1 2 bis 5	-	671,84 EUR	43,99 EUR	20,99 EUR 20,99 EUR	0,52 EUR	65,50 EUR 43,08 EUR	1.992,51 EUR 1.303,36 EUR	4,12 EUR bis 7,76 EUR
Kursana Domizil Eisenhüttenstadt - Haus Bernhard	Archenholding 1 15890 Eisenhüttenstadt	1 2 bis 5	-	708,44 EUR	44,41 EUR	20,90 EUR 20,90 EUR	0,70 EUR	66,01 EUR 44,19 EUR	2.008,02 EUR 1.344,22 EUR	18,41 EUR bis 19,70 EUR
AWO Seniorenzentrum "Am Südring"	Konstantin-Ziołkowski-Allee 49 15236 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	-	720,28 EUR	43,39 EUR	20,65 EUR 20,65 EUR	2,64 EUR	66,68 EUR 44,33 EUR	2.028,41 EUR 1.348,46 EUR	3,52 EUR bis 9,80 EUR
DRK-Altenpflegeheim	Frankfurter Straße 25 15517 Fürstenwalde/Spree	1 2 bis 5	-	725,56 EUR	45,55 EUR	21,35 EUR 21,35 EUR	0,00 EUR	66,90 EUR 45,20 EUR	2.035,10 EUR 1.375,03 EUR	4,45 EUR bis 9,80 EUR
Städtisches Alten- und Altenpflegeheim Eisenhüttenstadt	Poststraße 54 b 15890 Eisenhüttenstadt	1 2 bis 5	-	914,10 EUR	48,83 EUR	19,68 EUR 19,68 EUR	0,00 EUR	68,51 EUR 49,73 EUR	2.084,07 EUR 1.512,77 EUR	4,55 EUR
Caritas-Seniorenzentrum Albert Hirsch	Prager Straße 18 a 15234 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	-	955,90 EUR	48,83 EUR	19,67 EUR 19,67 EUR	1,24 EUR	69,74 EUR 51,09 EUR	2.121,49 EUR 1.554,26 EUR	5,32 EUR
Friedrich-Schulz-Haus	Frankfurter Straße 6 a 15236 Jacobsdorf	1 2 bis 5	-	945,47 EUR	43,70 EUR	21,44 EUR 21,44 EUR	0,36 EUR	65,50 EUR 52,52 EUR	1.992,51 EUR 1.597,67 EUR	3,71 EUR bis 10,72 EUR
Altenpflegeheim "Theodor-Fliedner-Haus"	Heinrich-Hildebrand-Straße 24 b 15232 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	-	943,16 EUR	49,29 EUR	21,94 EUR 21,94 EUR	1,21 EUR	72,44 EUR 52,94 EUR	2.203,62 EUR 1.610,67 EUR	3,24 EUR
Evangelisches Seniorenzentrum Siegfried Ringhardt	Seelower Kehre 3 15234 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	-	1.046,35 EUR	51,36 EUR	22,43 EUR 22,43 EUR	1,13 EUR	74,92 EUR 56,83 EUR	2.279,07 EUR 1.728,67 EUR	17,36 EUR
Evangelisches Seniorenzentrum Marthahaus	Bergstraße 175 15230 Frankfurt (Oder)	1 2 bis 5	-	1.126,35 EUR	52,50 EUR	22,09 EUR 22,09 EUR	1,57 EUR	76,16 EUR 59,12 EUR	2.316,79 EUR 1.798,33 EUR	14,35 EUR bis 16,79 EUR
AWO Seniorenzentrum "Märkische Heide"	Am Kieferngrund 1 15864 Wendisch Rietz	1 2 bis 5	-	1.063,76 EUR	51,42 EUR	24,37 EUR 24,37 EUR	1,57 EUR	77,36 EUR 59,34 EUR	2.353,29 EUR 1.805,10 EUR	5,12 EUR
Altenpflege-Wohnheim "Katharina von Bora"	Langewahler Straße 2 15517 Fürstenwalde/Spree	1 2 bis 5	-	1.410,54 EUR	54,61 EUR	24,57 EUR 24,57 EUR	1,67 EUR	80,85 EUR 70,94 EUR	2.459,46 EUR 2.157,96 EUR	6,12 EUR
Heim Abilito * geschlossen*	L343 15868 Jamitz	1 2 3 4 5	-	99,99 EUR	-	-	-	-	-	99,99 EUR
									201,97 EUR	6.143,93 EUR

1) Die Berechnung der Weite erfolgt auf Tagesbasis. Für den Fall, dass der Spalte "eeE pro Monat" angegeben wurde, kann es durch Umrechnung des Monatsbeitrages auf den Tagesbeitrag zu geringfügigen Rundungsdifferenzen im Gesamtergebnis kommen.

2) Berechnungsgrundlage ist ein Monatsschnitt von 30,42 Tagen pro Monat.

	Eigenanteil	Unterkunft Verpflegung		Ausbildungs- vergütung		Investitionskosten		
Tage/Monat			30,42		30,42		30,42	
Seniorenresidenz Wittmannsdorf	250,36 €	17,71 €	538,74 €		0,00 €	10,22 €	310,89 €	1.099,99 €
Seniorendomizil Hubertushöhe	321,49 €	17,28 €	525,66 €		0,00 €	16,91 €	514,40 €	1.361,55 €
Haus am Dom Fürstenwalde	349,09 €	18,62 €	566,42 €	0,07 €	2,13 €	20,36 €	619,35 €	1.536,99 €
Seniorenheim Unterspreewald	417,77 €	19,23 €	584,98 €	2,75 €	83,66 €	10,44 €	317,43 €	1.403,83 €
Seniorenzentrum AWO Ehst	478,80 €	18,39 €	559,42 €	3,45 €	104,95 €	10,99 €	334,32 €	1.477,49 €
Seniorenwohnpark Bad Saarow	470,91 €	18,94 €	576,15 €		0,00 €	18,50 €	562,77 €	1.609,83 €
ASB Alten-und Pflege- heim Ffo	542,56 €	19,26 €	585,89 €	1,08 €	32,85 €	16,34 €	497,06 €	1.658,37 €
Seniorenhaus Ffo	595,35 €	19,68 €	598,67 €	0,59 €	17,95 €	14,96 €	455,08 €	1.667,05 €
ASB Seniorenheim Ffo	601,51 €	19,93 €	606,27 €	1,34 €	40,76 €	9,01 €	274,08 €	1.522,63 €
Wohn- und Pflegezentrum Ffo	620,82 €	19,73 €	600,19 €		0,00 €	4,09 €	124,42 €	1.345,42 €
Seniorenresidens Lehmgasse Ffo	626,81 €	20,18 €	613,88 €	2,73 €	83,05 €	16,80 €	511,06 €	1.834,79 €
Seniorenheim Landkreis Fürstenwalde	636,58 €	20,46 €	622,39 €	1,15 €	34,98 €	8,16 €	248,23 €	1.542,18 €
Seniorenheim Landkreis Beeskow	635,09 €	20,56 €	625,44 €	0,53 €	16,12 €	5,34 €	162,44 €	1.439,09 €
Altenpfegeheim Müllrose	630,04 €	20,78 €	632,13 €	0,58 €	17,64 €	5,08 €	154,53 €	1.434,34 €
Altenpfegeheim Storkow	671,84 €	20,99 €	638,52 €	0,52 €	15,82 €	7,76 €	236,06 €	1.562,23 €
Kursane Domizil Ehst	708,44 €	20,90 €	635,78 €	0,70 €	21,29 €	19,055	579,65 €	1.945,17 €
AWO Seniorenzentrum Ffo	720,28 €	20,65 €	628,17 €	2,64 €	80,31 €	6,665	202,75 €	1.631,51 €
Altenheim Fürstenwalde	725,56 €	21,35 €	649,47 €		0,00 €	7,625	231,95 €	1.606,98 €
Städt.Altenheim Ehst	914,10 €	19,68 €	598,67 €		0,00 €	4,55	138,41 €	1.651,18 €
Caritas Seniorenzentrum Ffo	955,90 €	19,67 €	598,36 €	1,24 €	37,72 €	5,32 €	161,83 €	1.753,82 €
Friedrich Schulz Haus Jacobsdorf	945,47 €	21,44 €	652,20 €	0,36 €	10,95 €	7,215	219,48 €	1.828,11 €
Altenpfegeheim Luthers. Ffo	943,16 €	21,94 €	667,41 €	1,21 €	36,81 €	3,24 €	98,56 €	1.745,94 €
Ev.Seniorenzentrum Ffo	1.046,35 €	22,43 €	682,32 €	1,13 €	34,37 €	17,36 €	528,09 €	2.291,14 €
Ev.Seniorenzentrum Ffo Marthaus	1.126,35 €	22,09 €	671,98 €	1,57 €	47,76 €	15,57	473,64 €	2.319,73 €
AWO Seniorenzentrum Wendisch Rietz	1.063,76 €	24,37 €	741,34 €	1,57 €	47,76 €	5,12 €	155,75 €	2.008,61 €
Altenpfegeheim Fürstenwalde	1.410,54 €	24,57 €	747,42 €	1,67 €	50,80 €	6,12 €	186,17 €	2.394,93 €