



Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Migration

Beeskow, 02. März 2021

TOP 6 - Beschlussvorlage: 013/2021

**Grundsatzbeschluss für die Errichtung von
ca. 65 Wohnungen für sozial Bedürftige und Geflüchtete
in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

Entwicklung des Wohngebietes in Schöneiche bei Berlin

Eckdaten:

- **Bebauungsplan 19/15**
- **„Wohngebiet Warschauer / Woltersdorfer Straße**
- **Sozialer Wohnungsbau auf dem kreiseigenen Grundstück**
- **Nutzung für Unterbringung Geflüchteter auf Basis § 2 Landesaufnahmegesetz des Landes Brandenburg**
- **gemischte Belegung anvisiert für Geflüchtete und für Schöneicher Bürger**



Unterbringung Geflüchteter im gestuften Verfahren

1. Stufe

**zentrale
Unterbringung**

- Die durch die ZABH Zugewiesenen finden zunächst Unterkunft in einer Gemeinschaftseinrichtung.

2. Stufe

**dezentrale
Unterbringung**

- Flüchtlinge, die zum selbstbestimmten Wohnen befähigt sind, werden dezentral in Einzelwohnungen untergebracht.

Unterbringung Geflüchteter im gestuften Verfahren

- **Verpflichtung der Wohnungsnahme für anerkannte Flüchtlinge**
- **Wohnungsunterbringung befördert die Integration**
- **Wohnungsunterbringung vorrangig für Familien und Arbeitende ermöglichen**
- **Unterbringungsplätze dezentral sind im Kostenvergleich wirtschaftlicher als zentral**

Aber:

- **kein ausreichender Wohnraum im berlinnahen Raum innerhalb der Angemessenheitswerte vorhanden**
- **durchschnittliche Aufenthaltsdauer in den Gemeinschaftsunterkünften beträgt 3 Jahre**



Verfahrensablauf bei kreislichen Investitionen

Bezeichnung Verwaltung	HOAI Leistungsphase	Beschreibung
Grundsatzbeschluss	LP 1-2	Vorentwurf
Baubeschluss	LP 3-4	Entwurf / Bauantrag
	LP 5	Ausführungsplanung
	LP 6	Vorbereitung Vergabe
Kreisausschuss (>500T€)	LP 7	Vergabe
	LP 8	Bauausführung
	LP 9	Dokumentation

Lageplan © Schmidtman Gölling Architekten & Bacher Landschaftsarchitekten



Zusammenfassung

- **BGF: ~ 5.900m²**
- **65 Wohnungen**
 - 2x 1-Zimmer, 42x 2-Zimmer, 15x 3-Zimmer, 6x 4-Zimmer
 - 50 % barrierefrei, alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse
 - 59 PKW-Stellplätze, 48 Fahrradstellplätze
- **Baubeschluss Aug/Sep 2021,
Baubeginn: ~ QIII 2022,
Fertigstellung: ~ QIV 2023**
- **Kostenrahmen ca. 12,7 Mio. € (Baukosten ca. 9,2 Mio. €)**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !