



Radwegkonzept im Tesla-Umfeld

28. April 2021 - Ausschuss für Ländliche Entwicklung und Kreisentwicklung

05. Mai 2021 - Ausschuss für Bauen, Ordnung und Umwelt

Analyse

Wie komme ich hin?
Wie komme ich rauf?

Woltersdorf

Erkner

Grünheide (mark)

Landkreis Oder-Spree
Dezernat III, Amt für Kreisentwicklung
Radwegenetzkonzeption
Touristisches Radwegenetz
Radfernwege, regionale Radwege
Plan : 6.0
Bearbeitungsstand: 06/2017
Maßstab im Original 1 : 100.000
0 0,45 0,9 1,35 1,8 2,25 Kilometer

- T** Werksgelände 3
- ➔ mögliche Zufahrten
(hängt von Tesla und vom
Gesamtkonzept ab)
- 1** Anschluss FüWa
aus Richtung Osten
 - 2** Anschluss Spreeradweg
aus Richtung Süden
 - 3** Anschluss KW & G-NZ
aus Richtung Südwesten
 - 4** Anschluss Erkner
aus Richtung Nordwesten
 - 5** Anschluss Grünheide /
Erkner über Bhf
Fangschleuse
aus Richtung
Norden/Nordosten

Legende:

Bestand straßenbegleitender Radwege (einschließlich "Gehweg Radfahrer Frei"):

Bundes-, Landes-, Kreis- und
Gemeindestraßen

Bestand solitär geführter Radwege:

Gemeindliche Radwege zum Teil als
Ortsverbindungswege, nutzbar für den
Tourismus sowie die Land- u. Forstwirtschaft

sonstige Verbindungen für Radfahrer durch Nutzung geeigneter Straßen und Wege

Die hier aufgezeigten Straßen und Wege
liegen zum Teil auf den Trassen der Radfern-
regionalen Radwege

Radfernwege gemäß Landeskonzept 2007:

R1 Europaradweg R1 (D-Route 3)

RS Spreeradweg (➔)

Regionale Radwege:

OS Oder-Spree-Tour (➔)

H1 Hauptradwanderweg H1

Straßennetz:

Bundesautobahn
Bundesstraße

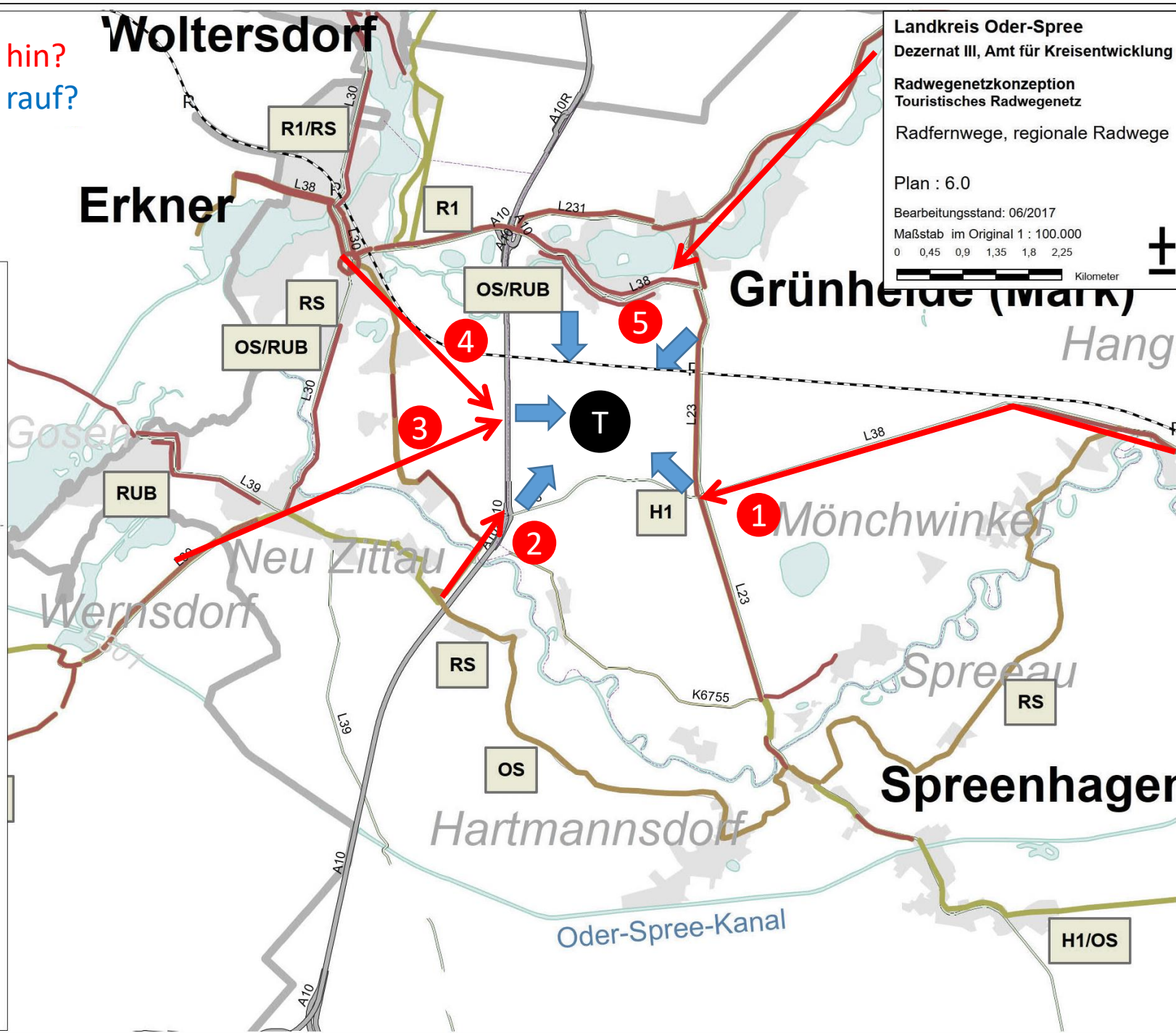
Bahn:

überregional
regional
Bahnhöfe/-Haltepunkte

Sonstiges:

Siedlungsfläche
Fluss, Kanal
See

Grenze eines Amtes, einer Stadt
oder einer Großgemeinde
Kreisgrenze



Knackpunkte

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

neue Anschlussstelle
Ausbau A10 mit Postbrücke
Ausbau Anschlussstelle
Ausbau L38
neuer Bahnhof Fangschleuse
neue L386



drei Zeitschienen

- zur Eröffnung
- nach Umsetzung Bahnhof – Tesla „fertig“
- ~ 2030

drei Zeitschienen

- zur Eröffnung
- nach Umsetzung Bahnhof – Tesla „fertig“
- ~ 2030

(temporäre) Radwege für die Eröffnung ~ 2021

Ausbau: Erkner

Ausbau & Finanzierung:
wird durch Tesla geprüft

DB

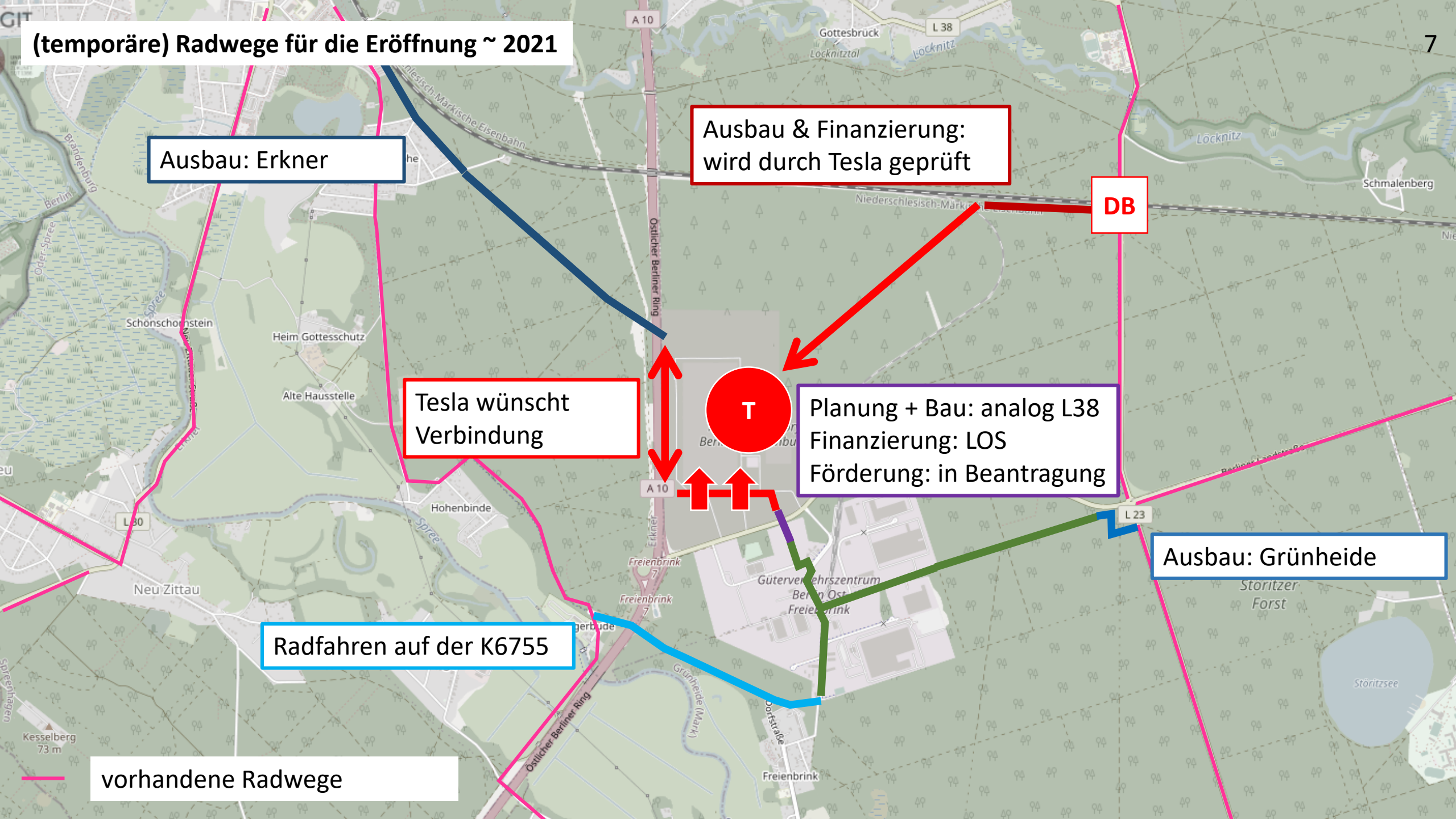
Tesla wünscht
Verbindung

Planung + Bau: analog L38
Finanzierung: LOS
Förderung: in Beantragung

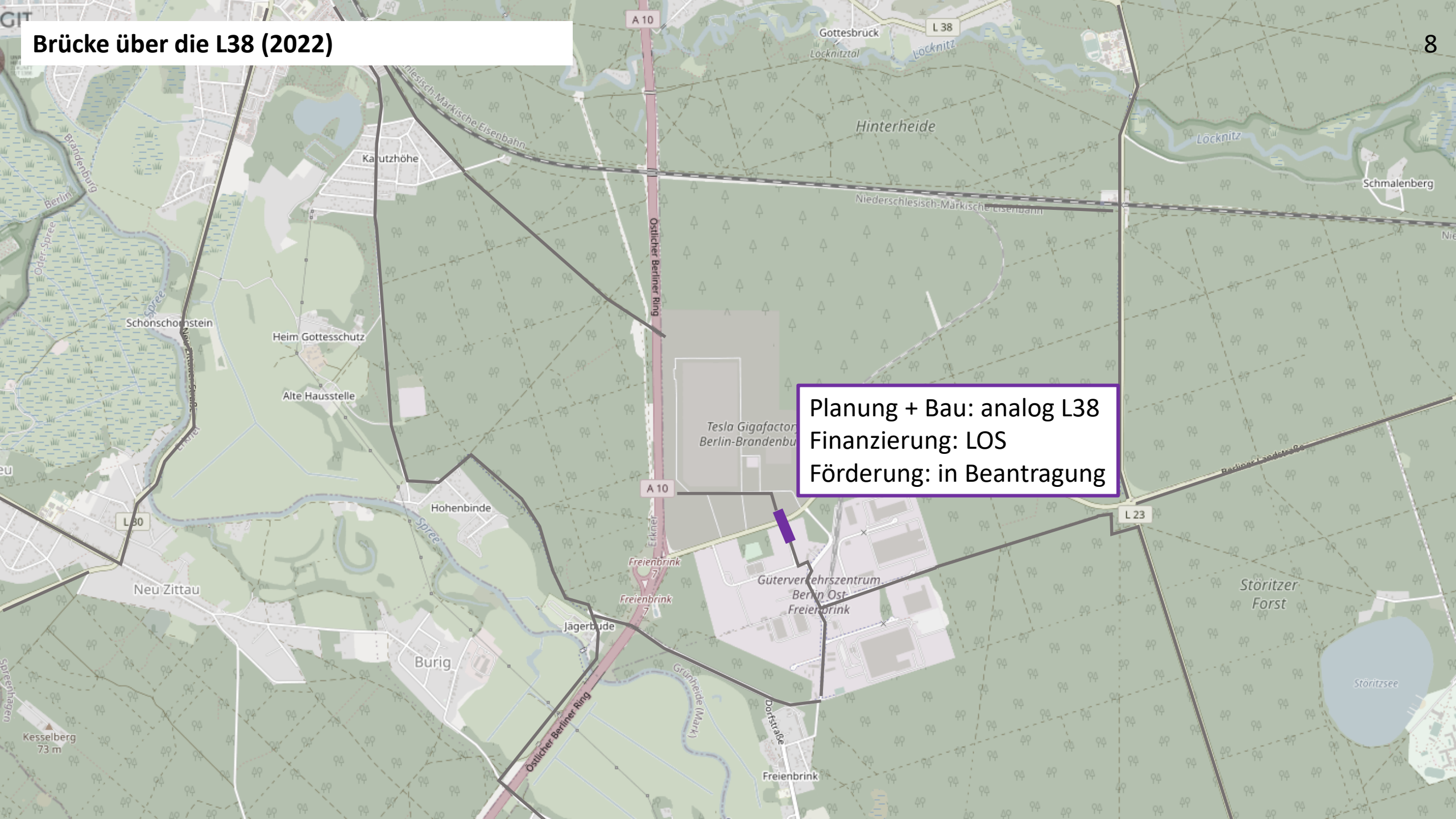
Ausbau: Grünheide

Radfahren auf der K6755

vorhandene Radwege

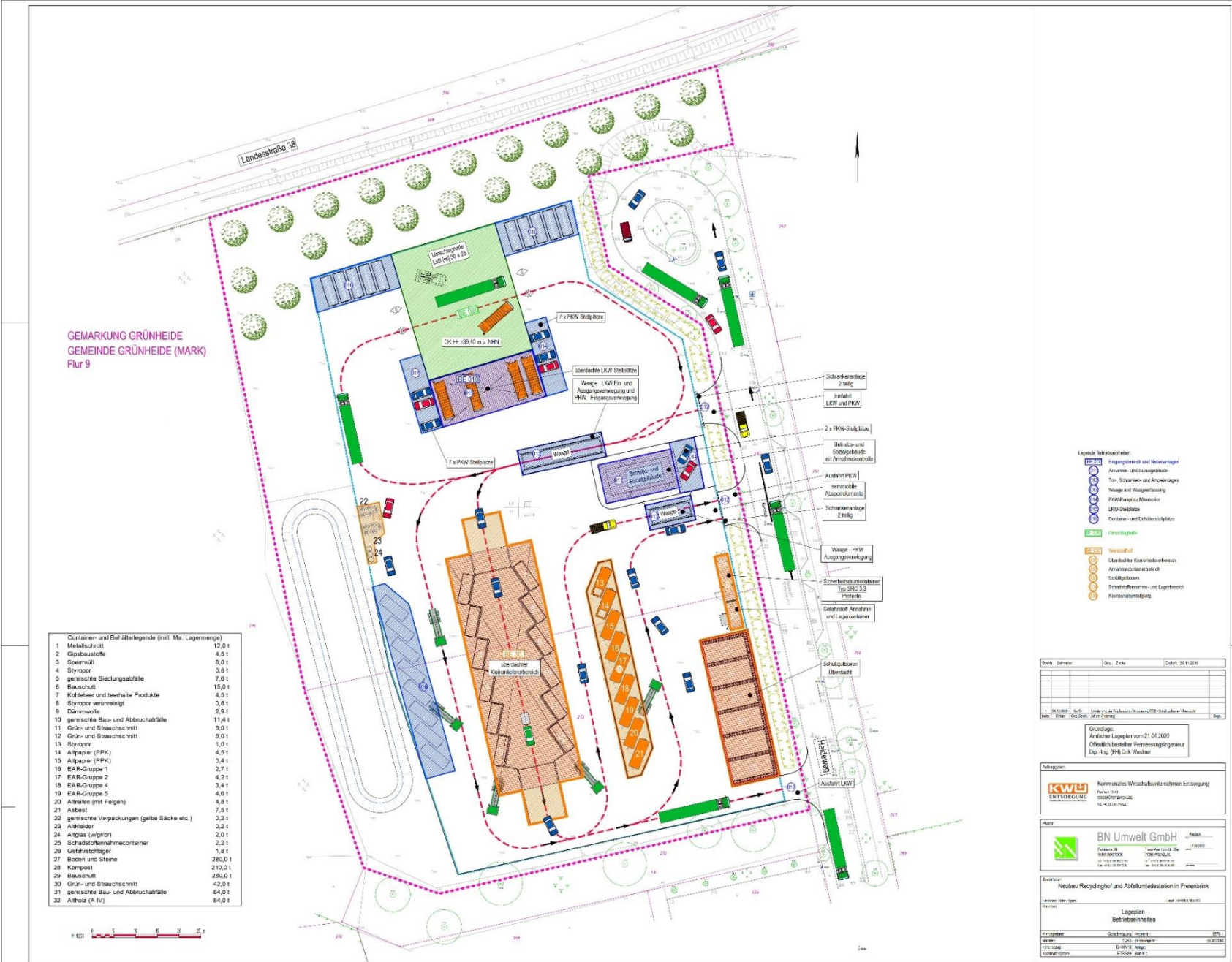


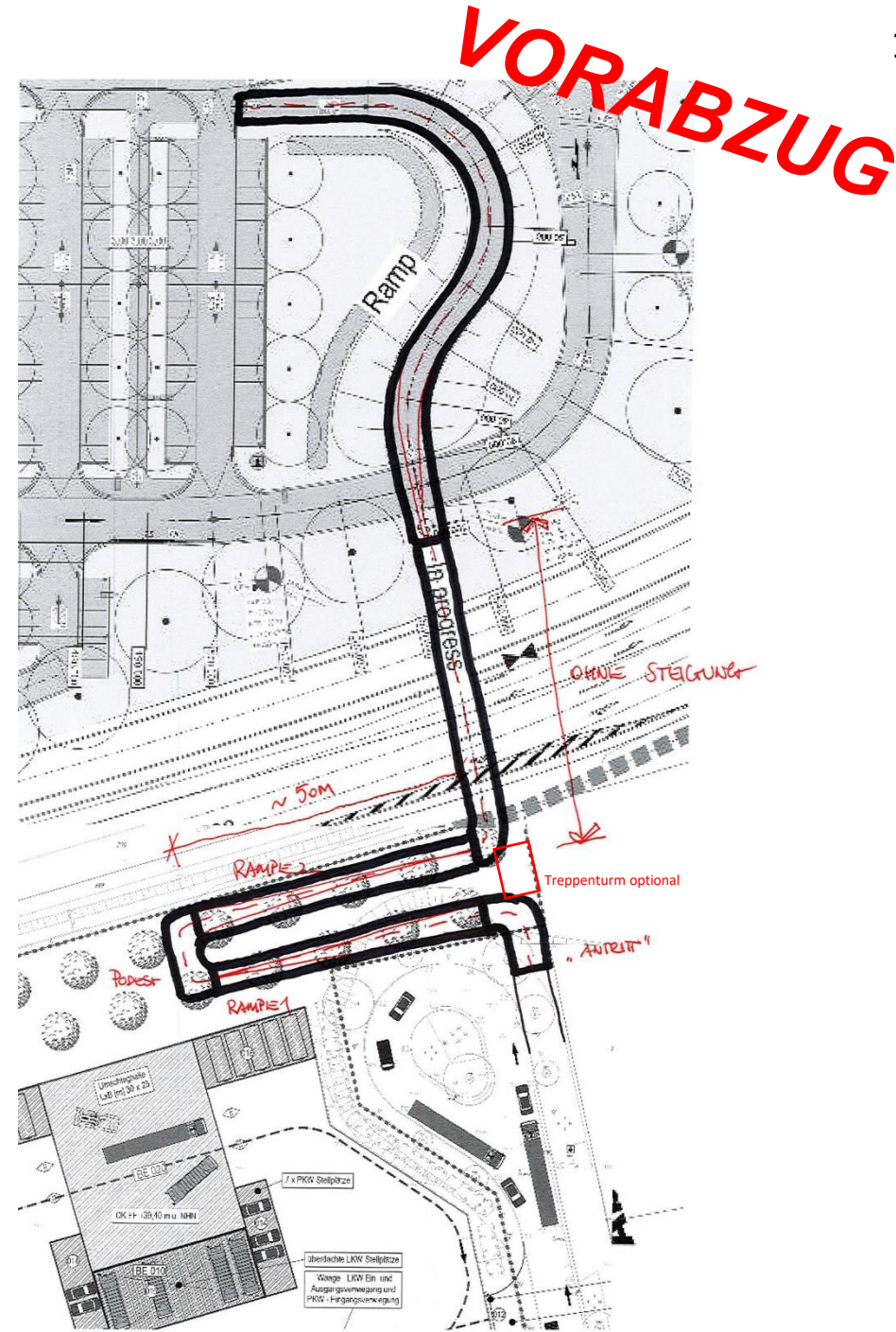
Brücke über die L38 (2022)



Planung + Bau: analog L38
Finanzierung: LOS
Förderung: in Beantragung

VORABZUG





VORABZUG

Wir haben uns auf 5m Breite verständigt

wie gestern besprochen, hier die Annahmen mit denen wir bei der Kostenschätzung für das Bauwerk erstmal ins Rennen gehen:

- übergebene Unterlagen: Skizze von Regierungsbaumeister Schlegel GmbH
- Annahme 3 m Breite für das Bauwerk
- Nordrampe: 60.000 €
- Brücke über L 38: 5.500€/m² * 60 m * 3 m = 990.000 €
- Südrampe: 6m Höhendifferenz, i.M. 4,5° Neigung -> 130 m Länge erforderlich
3.500€/m² * 130m * 3m = 1.365.000 €
- Summe: 2.415.000 € netto ≈ 2,9 Mio. brutto

Nordrampe =	100.000 €
5.500€/m² * 60m * 5m =	1.650.000 €
3.500€/m² * 130m * 5m =	2.275.000 €
5.500€/m² * 60m * 5m =	4.025.000 €

Grundlagen:

A 24 BW 1Ü1 hatte anrechenbare Kosten (ohne Abbruch und techn. Bearbeitung) von 4.700 €/m² - aus ltwo ermittelt (Baukosten = anrechenbar * 1,1 + Preissteigerung = 5.500)

Das Planungshonorar liegt dann bei rund 150.000 € (Phasen 1-6) ohne Straßenplanung.

Bitte beachten, dass das wirklich sehr grobe Schätzungen sind, da uns nur o. g. Skizze vorliegt.

LP1-6 HZIII =	~ 220.000 €
Puffer	~ 200.000 €
LP8, Gutachten	~ 55.000 €
Summe	4.500.000 €

drei Zeitschienen

- zur Eröffnung
- nach Umsetzung Bahnhof – Tesla „fertig“
- ~ 2030

„richtige“ Radwege für Tesla ~ 2025

Baulast: Erkner, Grünheide
Bau: LOS für Kommunen

Baulast: Erkner
Bau: LOS für Erkner

Konstruktion Brücke
Baulast: Autobahn
Belag Brücke Baulast: Erkner
Bau: Autobahn

Baulast: Spreenhagen
Bau: LOS für Spreenhagen

vorhandene Radwege

Baulast: Grünheide
Bau: LOS für Grünheide

DB

Baulast: Grünheide
Bau: Autobahn

Lage ist noch zu klären
Baulast: Grünheide
Bau: mit Bahnhof

Baulast: Grünheide
Bau: LOS für Grünheide

Zeitschiene

könnte „sofort“ losgehen

zur Fertigstellung Bhf fertig

DB

zur Fertigstellung Bhf fertig

zur Fertigstellung A10 fertig

zur Fertigstellung Bhf / A10 fertig

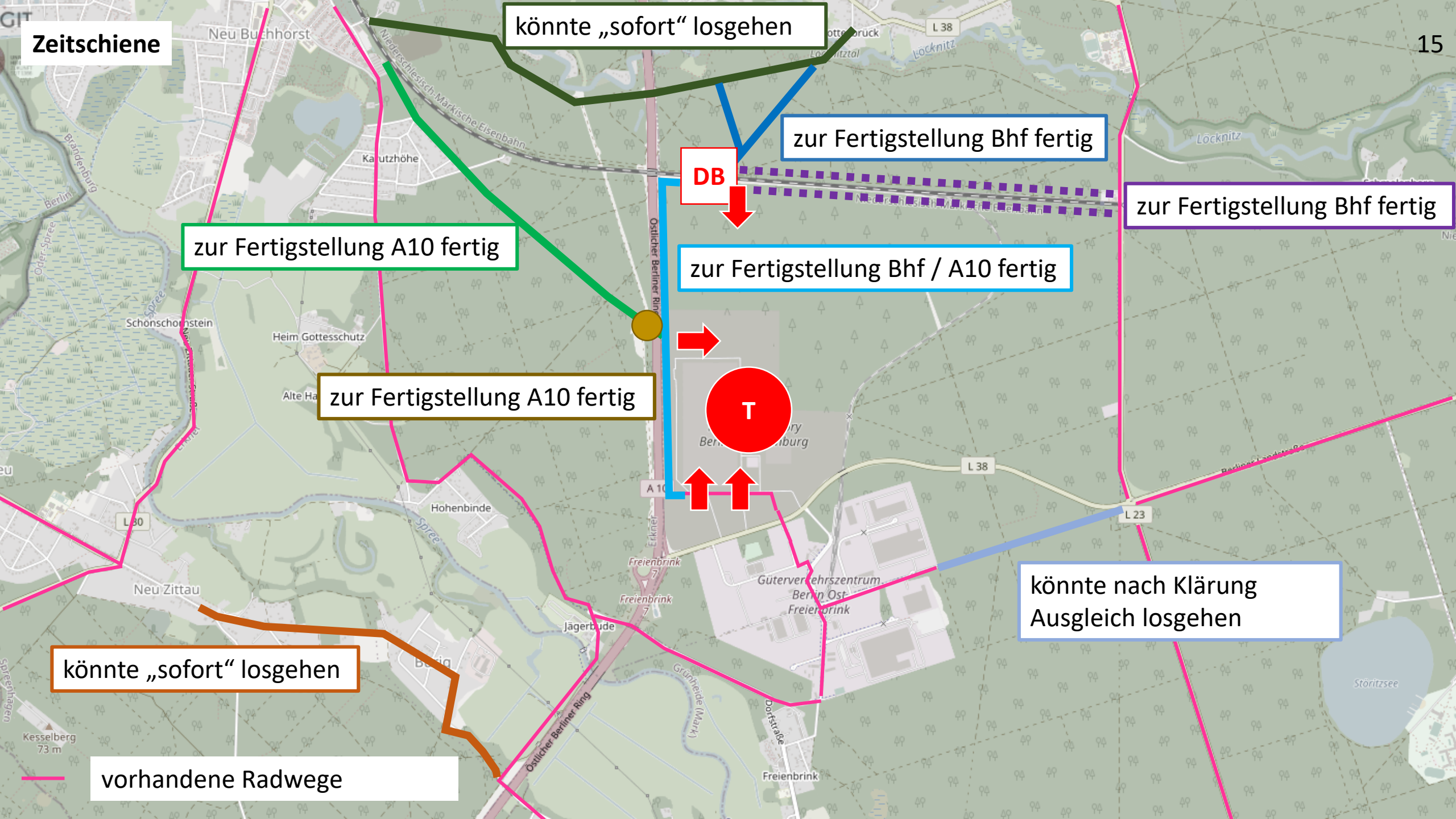
zur Fertigstellung A10 fertig



könnte nach Klärung
Ausgleich losgehen

könnte „sofort“ losgehen

vorhandene Radwege



drei Zeitschienen

- zur Eröffnung
- nach Umsetzung Bahnhof – Tesla „fertig“
- ~ 2030

Aufgabenstellung:

Radwege für die Region ~ 2030

Wie weiter nach Berlin?

Schöneiche

Rüdersdorf

Lückenschluss

Müncheberg

20km

15km

10km

5km

Lückenschluss

Lückenschluss

Fürstenwalde

Bad Saarow

Storkow

KW

vorhandene Radwege

- Behandlung in den Ausschüssen 
- Beantragung Förderung für die Querung der L38
- Abschluss einer Vereinbarung zum Bau der Brücke mit dem LS
- nachträgliche Aufnahme der Radwege in die Prioritätenliste
- Bestätigung durch den Kreistag
- Bearbeitung der drei Radwege Oberförstereiweg, Alter Postweg, Buhrig



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit