

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen

hat zum Ziel, die Qualität der Nachhaltigkeit von Gebäuden und baulichen Anlagen in ihrer Komplexität zu beschreiben und zu bewerten

Ökologische Dimension

Es werden Wirkungen auf die Umwelt bewertet, wobei mindestens die Inanspruchnahme von Ressourcen wie Wasser, Energie und Flächenverbrauch berücksichtigt werden. Dazu wird eine Ökobilanz erstellt und der Energiebedarf auf erneuerbare und nicht-erneuerbare Energieträger aufgeschlüsselt.

Ökonomische Dimension

Eine Analyse der Kosten für die Gebäudelebensdauer wird ermittelt Es ist der Barwert der Gebäudekosten unter den Randbedingungen gem. Leitfaden Nachhaltiges Bauen zu bewerten. Weitere Kriterien sind Wertstabilität, Wertentwicklung und finanzielle Risiken.

Soziokulturelle und funktionale Dimension

Hier werden die Aspekte der Gesundheit, Nutzerzufriedenheit, Behaglichkeit, gestalterischen Qualität und der Funktionalität und Zweckmäßigkeit untersucht. Unter Komfort werden die Punkte thermische, visuelle, akustische Gegebenheiten und die Luftraumqualität bewertet. Zur Funktionalität zählen die Barrierefreiheit , Umnutzungsfähigkeit und Flächeneffizienz.

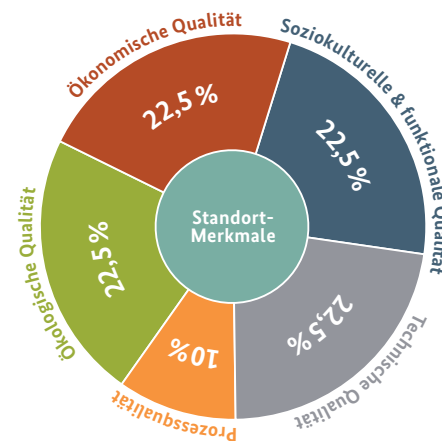
Technische Qualität

Bewertet werden hier Schallschutzanforderungen, Wärmeschutzanforderungen. Aber auch Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit. Möglichkeiten von Rückbaubarkeit und Recycling

Prozessqualität

In allen Phasen der Bauausführung und Planung muss die Qualität der Nachhaltigkeit bewertet werden.

Ziel ist eine Zertifizierung nach BNB-Silber



Projekt:		Projektbezeichnung		Datum: 17.12.2019	
Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) Systemvariante Unterrichtsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB_UK) - Version 2017					
Nachhaltigkeitskriterien			maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung Punktzahl
Gesamterfüllungsgrad					0,0%
Ökologische Qualität			22,5%	0,0%	
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%		
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%		
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%		
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%		
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%		
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%		0
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%		
Ressourceninanspruchnahme					
1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%		0
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%		
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%		0
Ökonomische Qualität			22,5%	0,0%	
Lebenszykluskosten					
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	13,50%		
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität					
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	9,00%		0
Soziokulturelle und funktionale Qualität			22,5%	0,0%	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					
3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,50%		0
3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,50%		0
3.1.4	Akustischer Komfort	100	1,67%		0
3.1.5	Visueller Komfort	100	1,67%		0
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,67%		0
3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	100	1,67%		0
3.1.8	Sicherheit	100	0,83%		
3.1.9	Innenraumqualität	100	2,50%		0
Funktionalität					
3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,67%		
3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,67%		0
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,83%		0
Sicherung der Gestaltungsqualität					
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,50%		0
3.3.2	Kunst am Bau	100	0,83%		0
Technische Qualität			22,5%	0,0%	
technische Ausführung					
4.1.1	Schallschutz	100	4,50%		0
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%		0
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%		0
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%		
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%		
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%		
Prozessqualität			10,0%	0,0%	
Planung					
5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,20%		
5.1.2	Integrale Planung	100	1,20%		0
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,20%		0
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,80%		
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,80%		0
5.1.6	Bestandsanalyse	100	1,20%		0
5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	0,40%		0
Bauausführung					
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	0,80%		0
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,20%		0
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,20%		
Standortmerkmale			100,0%	0,0%	
Standortmerkmale					
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%		0
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%		0
6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%		0
6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%		0
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%		0
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%		0