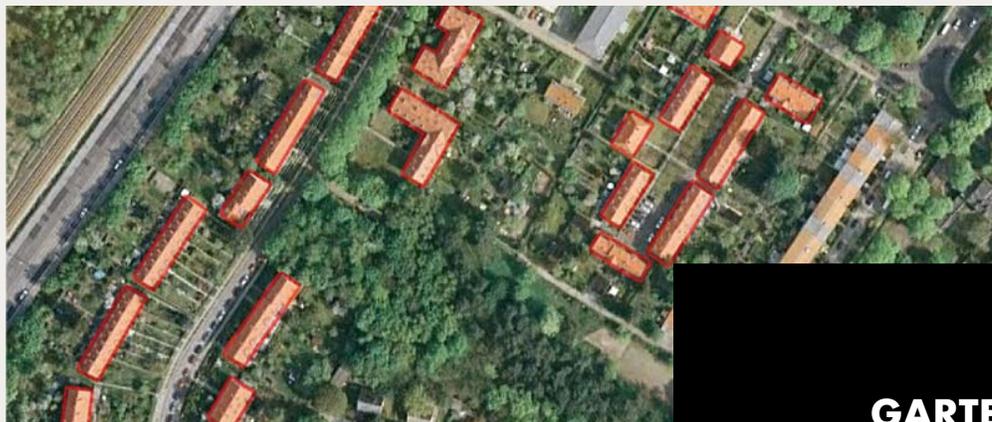


**N.B.**  
**DIAGRAM ONLY.**  
**PLAN CANNOT BE DRAWN**  
**UNTIL SITE SELECTED**



## GARTENSTADT FALKENBERG

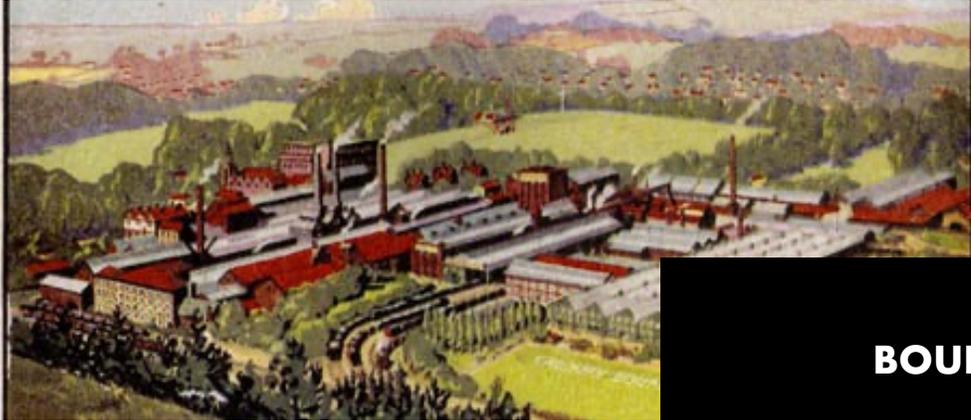
1913 - 1915





# PORT SUNLIGHT

The Lever Brothers  
1899 - 1914



## BOURNVILLE

The Factory in the Garden  
1893 - 1900





**GARTENSTADT  
HELLERAU**

1909





**DIE „GARTENSTADT“ HEUTE:  
SELTEN MEHR ALS MARKETING**

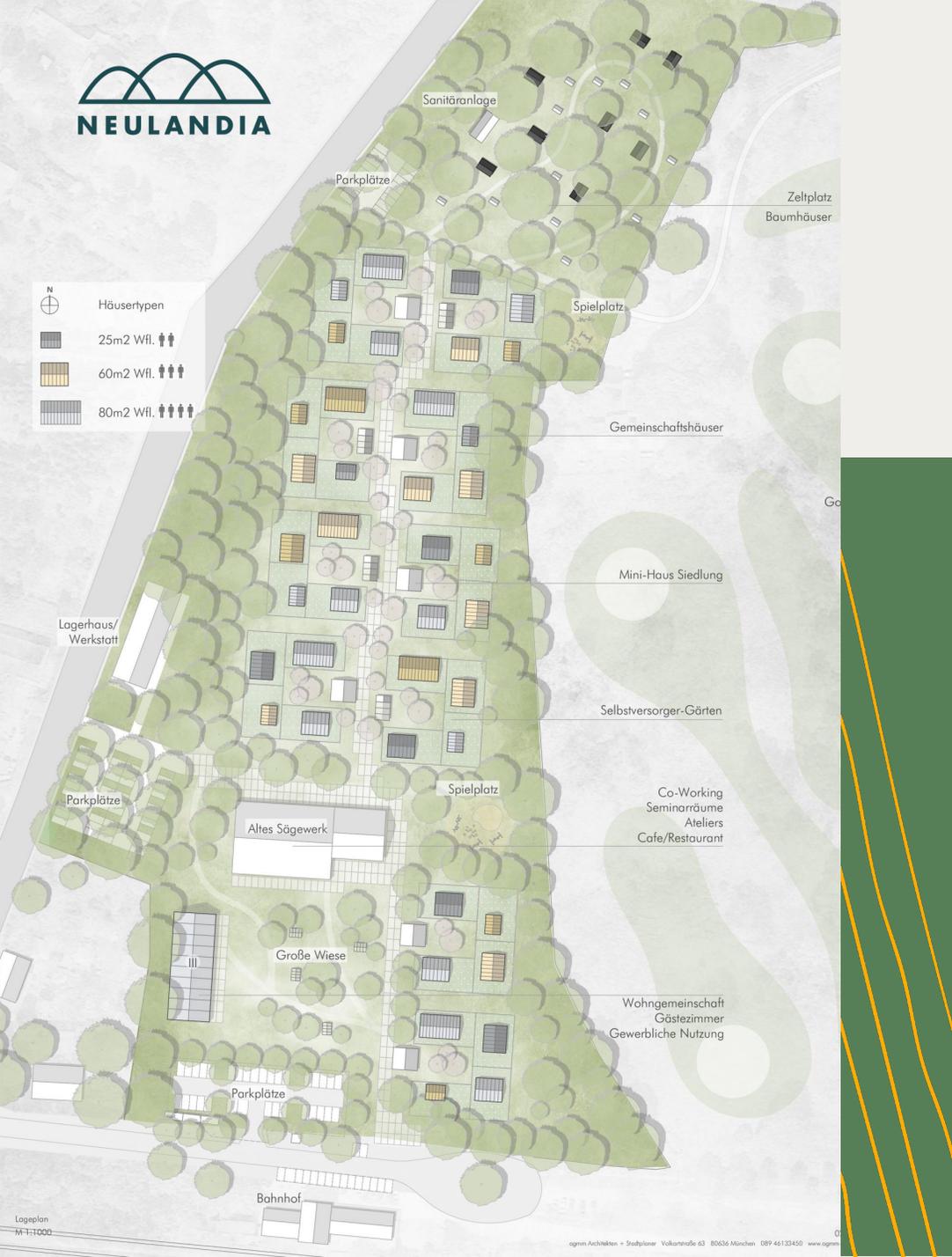
# GARTENSTADT21: ALTE WERTE NEU INTERPRETIERT

- 1** Die Gartenstadt21 ist durch gemeinschaftliche Organisations- und Finanzierungsmodelle geprägt, welche ihre Entwicklung und dauerhafte Pflege sicherstellen.
- 2** Die Gartenstadt21 ermöglicht anpassungs- und tragfähige Modelle der allgemeinen Mitwirkung und Teilhabe zu entwickeln und zu verstetigen.
- 3** Die Gartenstadt21 bewirkt eine Qualifizierung und Vernetzung vorhandener Siedlungs- und Freiraumstrukturen in der Großstadtregion.
- 4** Die Gartenstadt21 verfügt über stadträumliche Qualitäten, bei denen eine hohe bauliche Dichte und öffentliche Freiräume in einem angemessenen Verhältnis zueinander stehen.
- 5** Die Gartenstadt21 bietet eine attraktive „Grüne Infrastruktur“, im Sinne von differenzierten öffentlichen Freiräumen mit unterschiedlichen Funktionen.
- 6** Die Gartenstadt21 ist klimaangepasst und energieoptimiert.
- 7** Die Gartenstadt21 bietet vielfältige bezahlbare Wohnangebote für verschiedene soziale Gruppen.
- 8** Die Gartenstadt21 berücksichtigt neue Formen des Arbeitens sowie die Prinzipien der Kreislaufwirtschaft gleichermaßen.
- 9** Die Gartenstadt21 verfügt über verschiedene öffentliche und soziale Einrichtungen für Menschen unterschiedlichen Alters und Herkunft.
- 10** Die Gartenstadt21 ist durch ein vernetztes Mobilitätsangebot geprägt und trägt hierdurch zu einer Reduzierung der Verkehrsbelastung bei.



# Das KoDorf

Neues Leben und Arbeiten auf dem Land



## KONZEPT

# Was ist ein KoDorf?

KoDörfer bestehen aus einer Ansammlung von kleinen Häusern und großzügigen Gemeinschaftsflächen.

Darunter ein Coworkingspace, eine Küche mit langer Tafel, Werkstätten, Yoga-Räume oder auch ein Hofladen.

# Das KoDorf Wiesenburg



Bahnhof

Sägewerk

Grundstücksgrenze

Country-Golf



KONZEPT

# Gemeinsam gestalten

Das KoDorf verkehrt den Donut-Effekt ins Gegenteil. Wir sprechen Menschen an, die Lust haben auf gemeinsame Gestaltung und gelebte Gemeinschaft.

Wir kombinieren eine eine dichte Siedlungsstruktur mit kleinen Grundrissen und bringen so den Traum vom Einfamilienhaus in Einklang mit einer ökologischen und sozialen Bodenpolitik.

NACHHALTIG WOHNEN

# KoDorf Grundsätze

**Bestand  
nutzen**



**Ökologische  
Baustoffe**



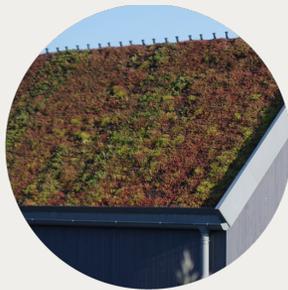
**Tiny  
living**



**Gemeinschafts-  
gebäude**



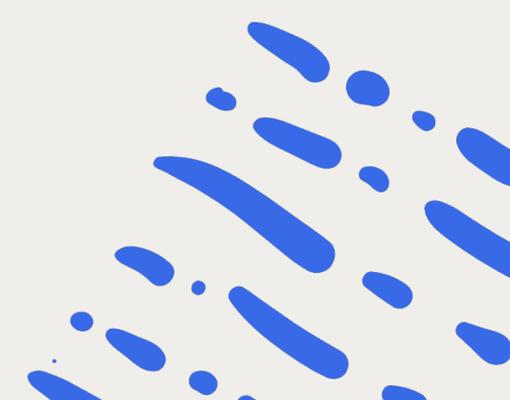
**Grüne  
Dächer**



**Regenerative  
Energie**



**Gärten  
statt Zäune**



GASTGEBER

# Die KoDörfer

2023



**Wiesenburg (BR)**

Mehr erfahren

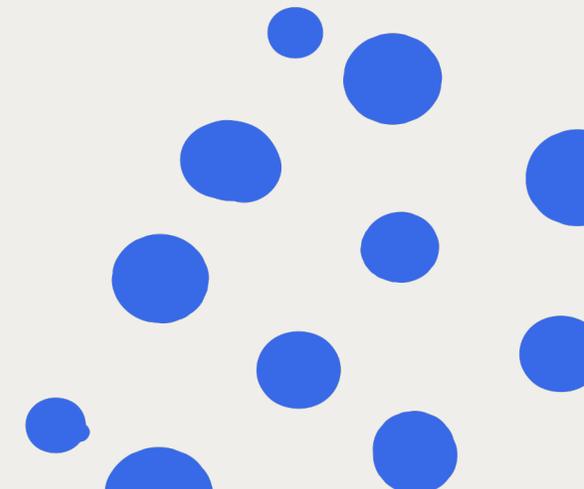


2023



**Erndtebrück (NRW)**

Mehr erfahren



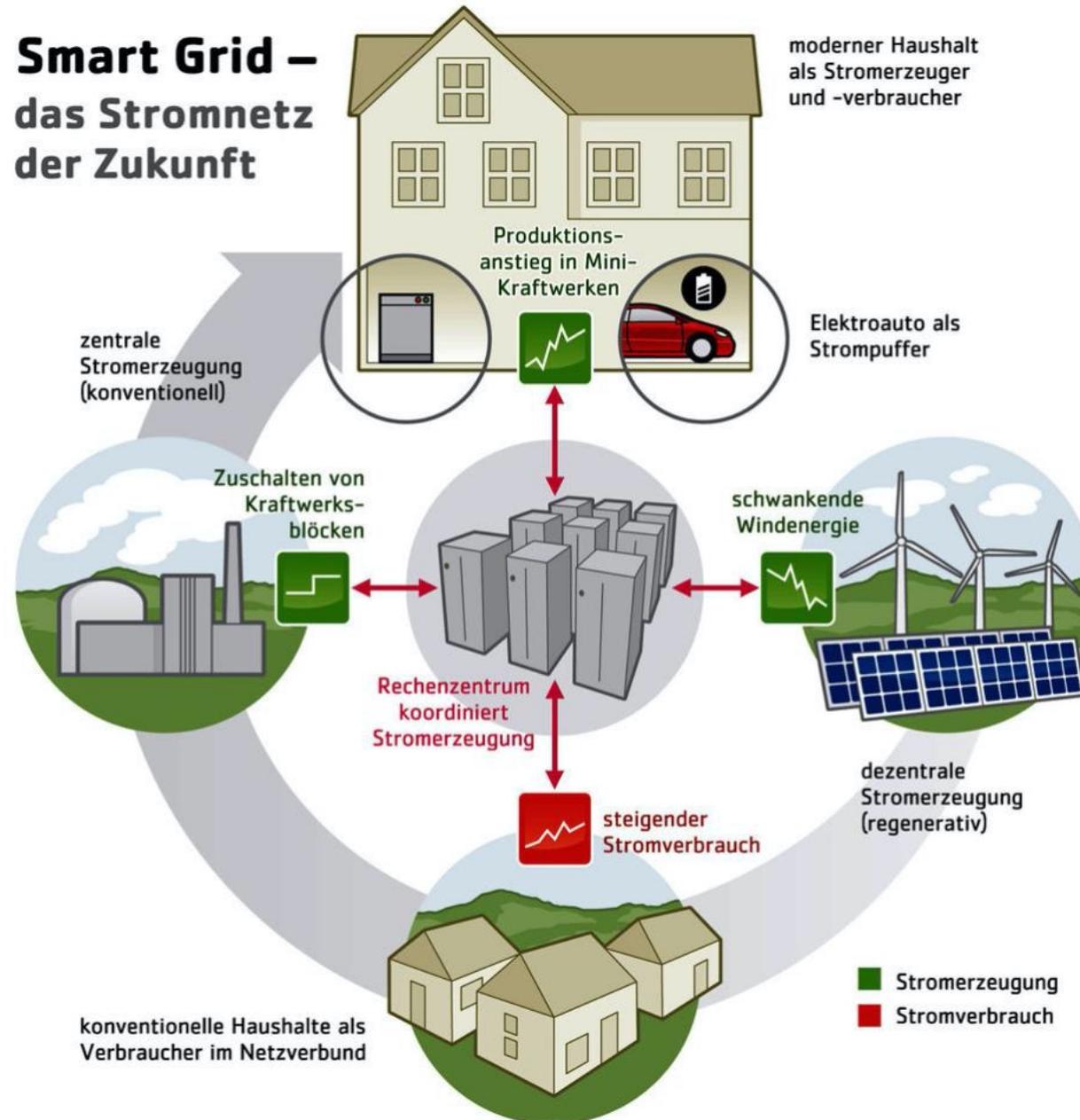


**VISION:**

**DIE TESLA  
SMART GRID  
GARDEN CITY**



# Smart Grid – das Stromnetz der Zukunft







TESLA

## FAZIT

- **Die Smart Grid Gartenstadt könnte zum weltweiten Leuchtturmprojekt werden und die Energiewende maßgeblich beschleunigen.**
- **Für die Menschen vor Ort gewährleistet das Projekt eine nachhaltige Stadtentwicklung mit hoher Lebensqualität.**
- **Die Gartenstadt lässt sich in unter zwei Jahren bauen und adressiert somit zeitnah den drohenden Verkehrskollaps**
- **Für Tesla wäre die Smart Grid Gartenstadt der gebaute Beweis für die Bedeutung der Unternehmensmission und damit ein wirkmächtiges Image-Investment.**

KONTAKT

# Frederik Fischer



**Frederik Fischer**  
Geschäftsführer

[frederik.fischer@kodorf.de](mailto:frederik.fischer@kodorf.de)

Mobil: 0176 5650 0292