



Projekt Rettungszentrale Freienbrink



# Neubau Rettungszentrale Freienbrink

**Gemeinschaftsprojekt Landkreis Oder-Spree und  
Gemeinde Grünheide (Mark)**

**Entwurf -Planungsgemeinschaft**

**PROCON Architektur- & Ingenieurbüro GmbH / Ingenieurbüro Trenzcek**

Planstand: **08.12.2021**



## Projekt Rettungszentrale Freienbrink



### **Ansicht von der Eichenstraße** (Nordostseite)





## Projekt Rettungszentrale Freienbrink

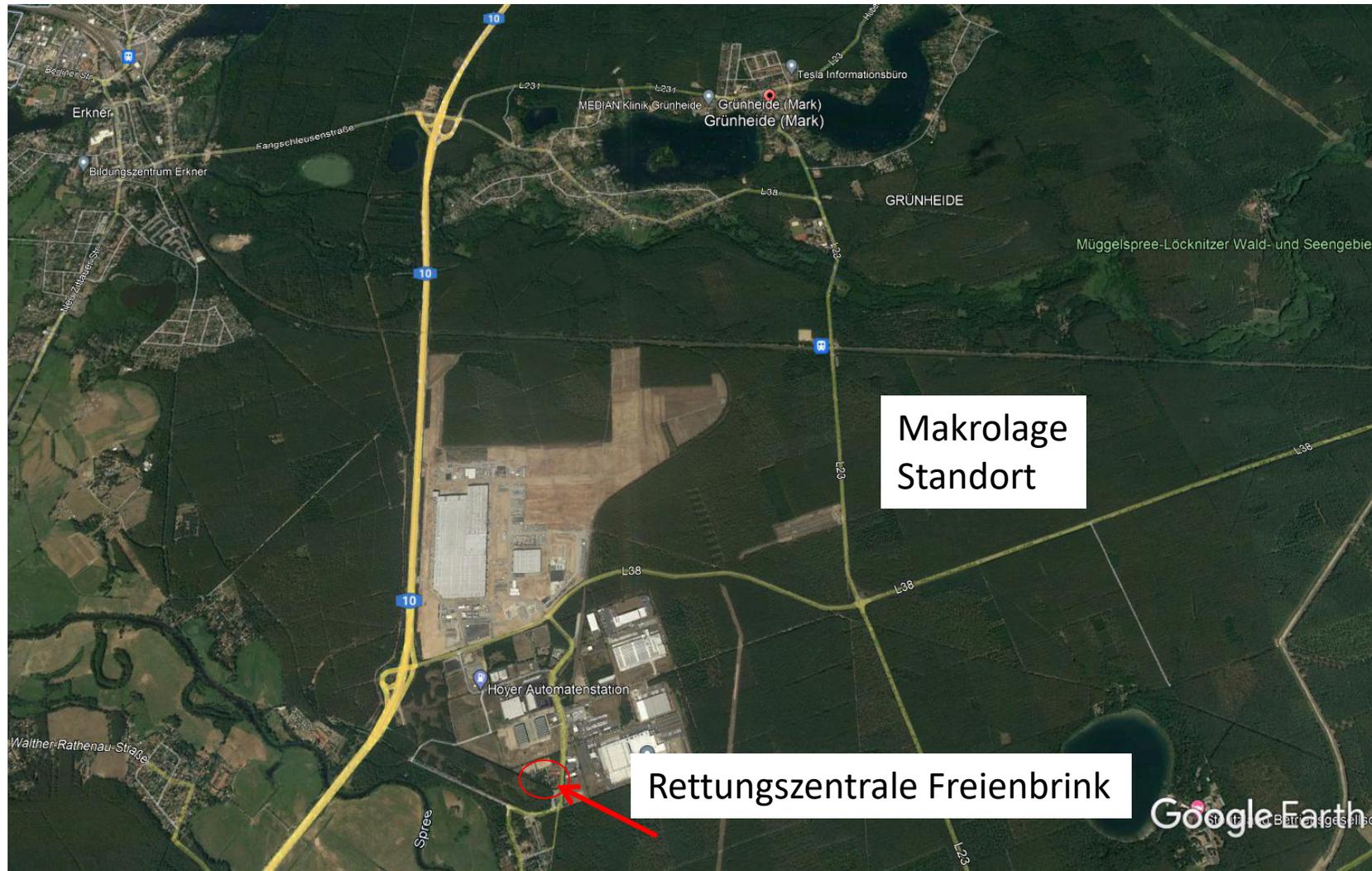


### **Rückansicht** (Südwestseite)





# Projekt Rettungszentrale Freienbrink

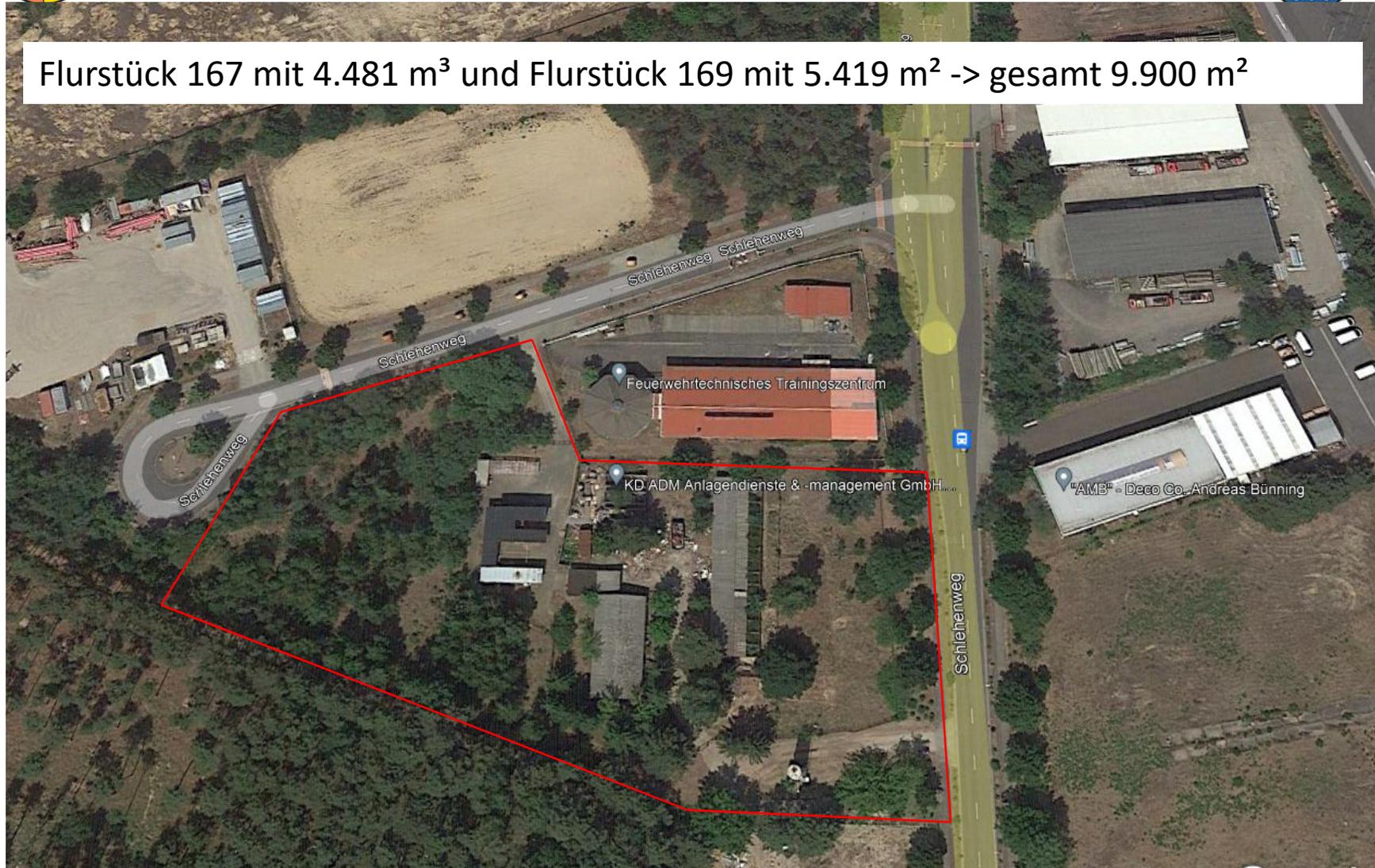




## Projekt Rettungszentrale Freienbrink



Flurstück 167 mit 4.481 m<sup>3</sup> und Flurstück 169 mit 5.419 m<sup>2</sup> -> gesamt 9.900 m<sup>2</sup>



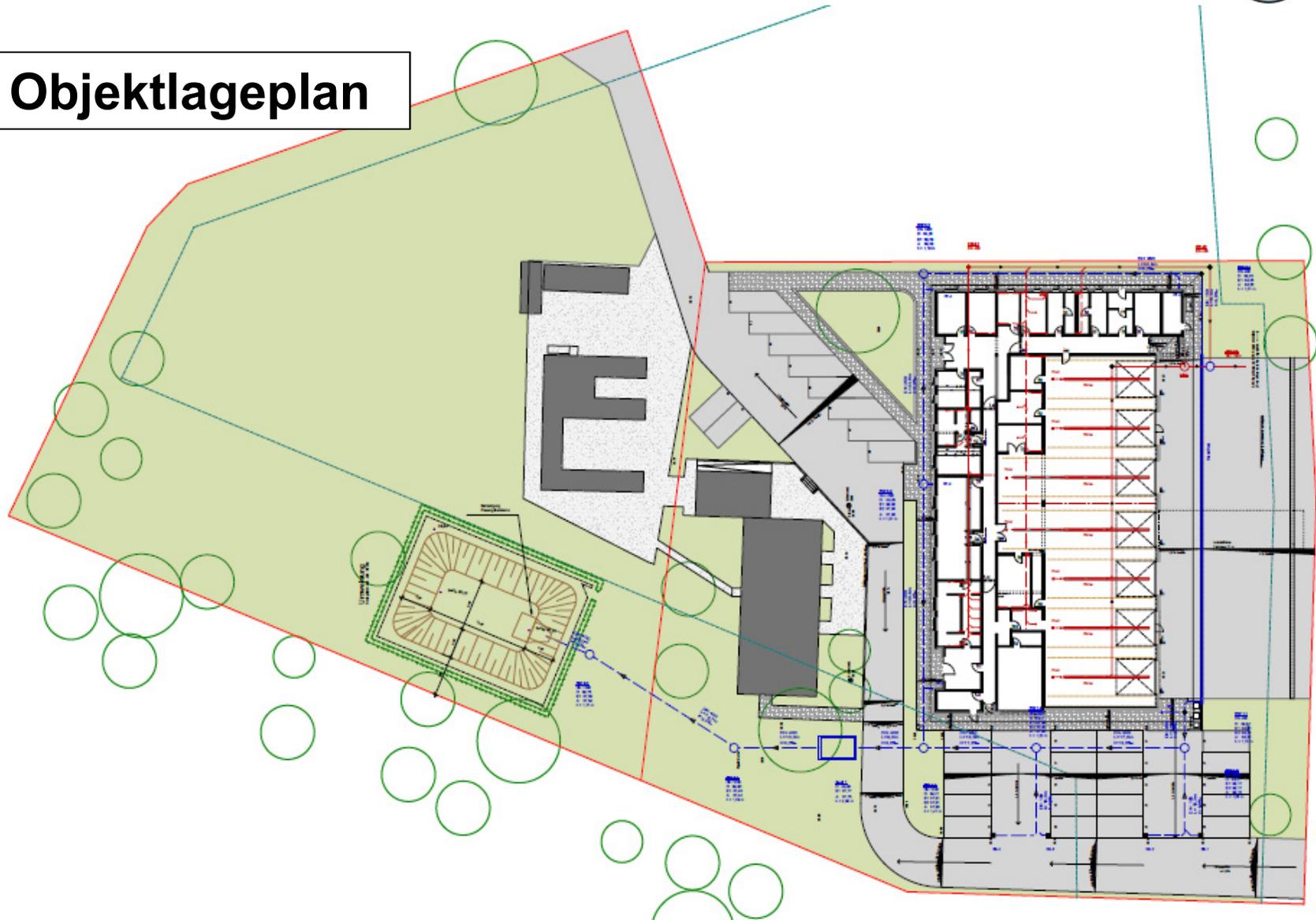




# Projekt Rettungszentrale Freienbrink



## Objektlageplan





## Projekt Rettungszentrale Freienbrink

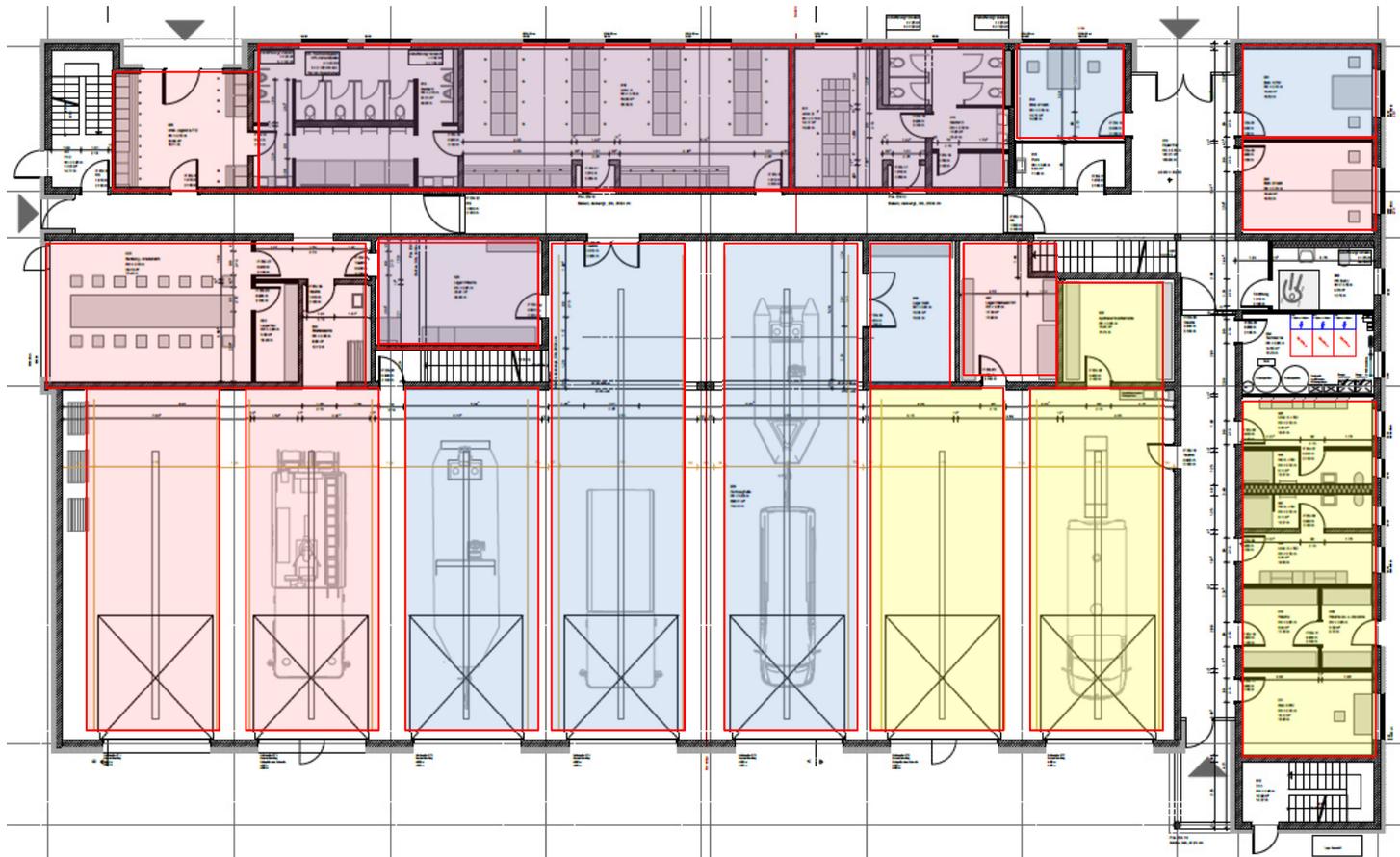


### Erdgeschoss - Nutzungseinheiten

**Rettungsdienst** - 2 Fahrzeugstellplätze LKW 13 m + Büro, Sanitär- u. Umkleieräume

**Katastrophenschutz** - 3 Fahrzeugstellplätze LKW 17 + 13 m + 2 Büros, 1 Lager u. Mitnutzung Sanitärbereiche der Feuerwehr

**Feuerwehr** - 2 Fahrzeugstellplätze LKW 13 m + Büro, Lager- u. Sanitärräume





# Projekt Rettungszentrale Freienbrink

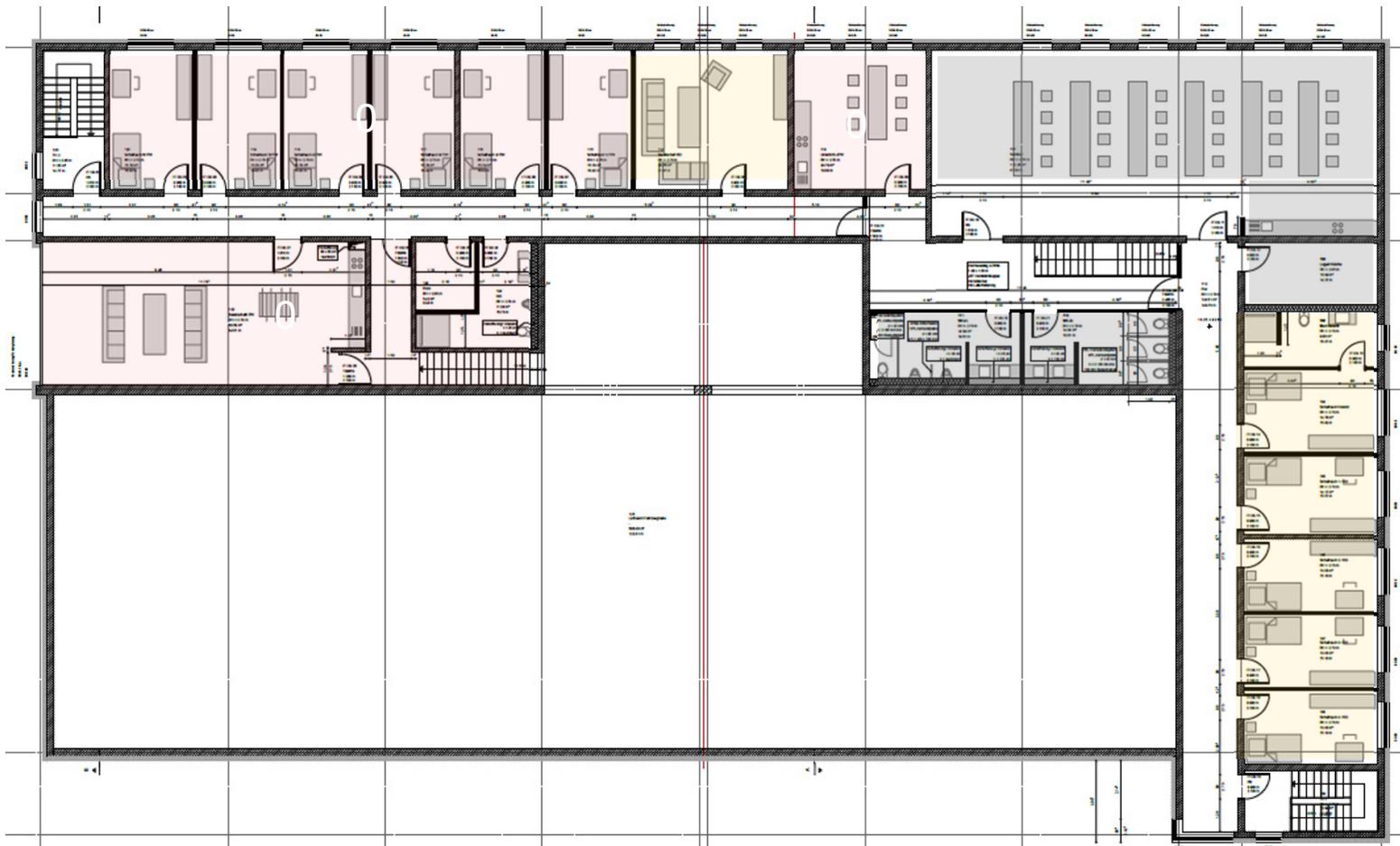


## Obergeschoss - Nutzungseinheiten

1. allgemeine Nutzung

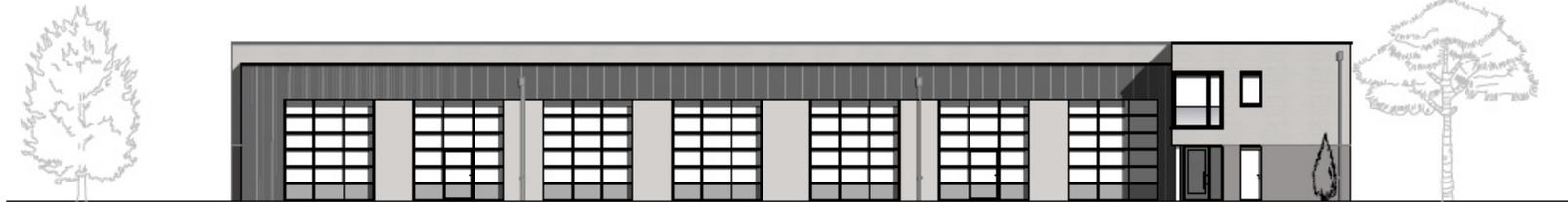
2. Rettungsdienst

3. Feuerwehr

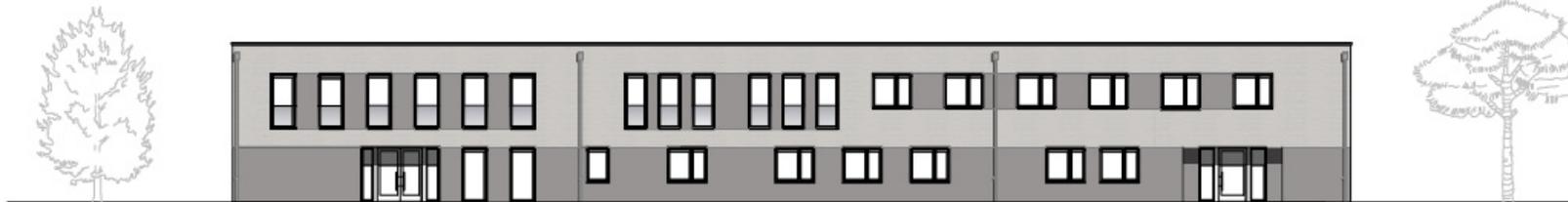




# Projekt Rettungszentrale Freienbrink



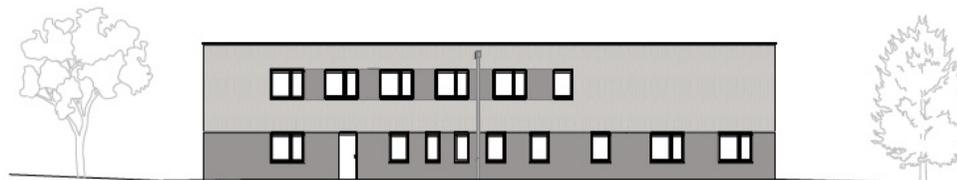
Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Nord



## Projekt Rettungszentrale Freienbrink



### Allgemeine Gebäudedaten:

1. **Rauminhalt** ges. **8.729,13 m<sup>3</sup>**

#### 2. **Flächen**

##### Bruttogrundfläche

Erdgeschoss 1.339,4 m<sup>2</sup> (überbaute Fläche EG)

Obergeschoss 725,3 m<sup>2</sup>

gesamt: **2.034,7 m<sup>2</sup>**

##### Nutzflächen

Erdgeschoss 1.189,8 m<sup>2</sup>

Obergeschoss 601,1 m<sup>2</sup>

gesamt: **1.790,9 m<sup>2</sup>**

#### 3. **Konstruktion / Technik**

Gründung: Streifenfundamente (bewehrt)

Außenwände und tragende Innenwände: KS-Mauerwerk

Geschossdecken und tragende Dachelemente: Stahlbeton und teilw. Spannbeton

Fassaden: Wärmedämmverbundsystem (mineral. Dämmstoff, mineral. Oberputz)

#### **Wärmeerzeugung** (Heizung u. Warmwasser)

- Luftwärmepumpe für Grundlast
- Gasbrennwerttherme für Spitzenlast (Reserve)



# Projekt Rettungszentrale Freienbrink



Vorhaben: **Neubau Rettungszentrale Freienbrink**

Standort: **Eichenstraße 8 / OT Spreeau (Freienbrink)**  
15537 Grünheide (Mark)

Bauherr: **Gemeinde Grünheide (Mark)**  
Am Marktplatz 1, 15537 Grünheide (Mark)



## Kostenberechnung vom 06.10.2021

### Zusammenstellung nach DIN 276

Bruttosumme

Lp 3/4

100	Kosten des Baugrundstückes		
200	Herrichten und Erschließen / Abbrüche		76.165,95 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
	- Erdarbeiten, Geländeregulierung	233.540,08 €	
	- Gebäude (Berechnungsmodus BKI)	2.122.945,75 €	
	<b>Sume KG 300:</b>	<u>2.356.485,83 €</u>	--> 2.356.485,83 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.045.355,20 €	--> 1.045.355,20 €
	<b>Zwischensumme KG 300 + 400 :</b>	<u>3.401.841,03 €</u>	
500	Außenanlagen		631.447,82 €
	<b>Zwischensumme KG 100 - 500:</b>		<u>4.109.454,80 €</u>
600	Ausstattung		119.064,44 €
700	Nebenkosten		779.021,60 €
	<b>Summe KG 100 bis KG 700</b>		<u><b>5.007.540,84 €</b></u>



## Projekt Rettungszentrale Freienbrink



### Bewertung der Kostenberechnung vom 14.10.2021

nach Preisentwicklung statistisches Bundesamt Fachserie 17 Reihe 4 für die Bauwirtschaft, gewerbliche Betriebsgebäude

3	Budgetanpassungen nach StBA destatis FS17/R4			
Pos.				
	BKI-Anpassung für Kostenschätzung Apr. 21	1.Q. 2019	113,9	
		1.Q.2021	121,4	7,5 %
	Anpassung Kostenberechnung Apr. 21 auf Aug. 21	1.Q.2021	121,4	
		Aug 21	131,0	9,6 %
	Preissteigerung des letzten halben Jahres	1,60	Prozentpunkte pro Monat	

4	Kostenentwicklung (Apr. 21 bis Aug. 22)			
Pos.				
	Kostenschätzung Apr. 21		4.234.565,30	EUR
	Erweiterung 7. Stellplatz (NUF 1366 auf 1469)		319.297,38	EUR
	Differenz Kostenschätzung / Kostenberechnung		16.507,50	EUR
	Preissteigerung Apr. 21 - Aug. 21	9,6%	437.170,82	EUR
	<b>Summe Preisstand Aug. 21</b>		<b>5.007.541</b>	<b>EUR</b>
	Preisentwicklung einschl. Zeitspanne		7,0	Monate
	Ausschreibung bis Baubeginn		1,6	Prozentpunkte pro Monat
			11,2	Prozentpunkte
	<b>Baubudget Mrz. 22</b>		<b>5.568.386</b>	<b>EUR</b>