

federführendes Amt:	Dezernat II
Antragssteller:	Fraktionen des Kreistages Oder-Spree
Datum:	24.05.2022

**Beratungsfolge****Termin****Bemerkungen**

Kreisausschuss	25.05.2022	
Kreistag	08.06.2022	

**Betreff:****Projektentwickler als Ergänzung zur Beschlussvorlage Prioritätenliste****Beschlussvorschlag:**

1. Der Landrat wird aufgefordert, zur Beschleunigung der Umsetzung der Projekte aus der Prioritätenliste einen Projektentwickler schnellstmöglich auszuschreiben und einzustellen. Der Projektentwickler soll insbesondere die vorgesehenen Schulneubauten an der Schnittstelle zu den Gemeinden, vorbehaltlich deren Planungshoheit, aktiv begleiten und Zeitverluste durch Abstimmung mit Kreisbehörden und anderen Trägern öffentlicher Belange auf das unbedingt notwendige Maß reduzieren.
2. Der Projektentwickler unterrichtet halbjährlich den Kreistag durch schriftlichen Bericht über den Fortschritt zu den einzelnen Projekten.

**Sachdarstellung:**

Der Kreistag und insbesondere die Ausschüsse für Bildung, Sport und Kultur und für Haushalt und Finanzen haben die zeitliche Dimension der Umsetzung der Investitionen aus der Prioritätenliste, insbesondere der Projekte im Bildungsbereich an den Standorten Erkner, Fürstenwalde und Schöneiche, kritisch hinterfragt. Die Dringlichkeit der Maßnahmen ist unstrittig. Deswegen ist es misslich, dass die planerische und bauliche Umsetzung nur schleppend vorangeht.

Die Gründe sind von der Verwaltung in der gemeinsamen Sondersitzung der Ausschüsse dargestellt worden. Es ist aus Rechtsgründen sicherlich nachvollziehbar, dass für Grundstücke erst Baurecht von der Gemeinde geschaffen werden muss, allerdings sind Beteiligungen im Planaufstellungsverfahren so zu koordinieren, dass unnötige Zeitverluste vermieden werden. Wenn von der Gemeinde gewünscht, soll der Projektentwickler auch aktiv begleiten und dafür sorgen, dass die am Planaufstellungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange ihre Beiträge auch ohne Verzögerung termingerecht leisten.

Um die Wirksamkeit dieser Maßnahme auch nachvollziehen zu können, ist dem Kreistag halbjährlich ein schriftlicher Bericht über den Entwicklungsstand der Projekte vorzulegen.

.....  
K. Losensky  
Fraktionsvorsitzender  
FDP/B-J-A/BVFO

.....  
Dr. A. Pech  
Fraktionsvorsitzender  
DIE LINKE

.....  
G. Luhn  
Fraktionsvorsitzender  
CDU

.....  
M. Papendieck  
Fraktionsvorsitzender  
SPD