

Nachhaltigkeitskriterien		maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung  Soll
<b>Gesamterfüllungsgrad</b>				<b>68,9%</b>
<b>Ökologische Qualität</b>			22,5%	16,6%
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>				
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%	75
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%	75
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%	75
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%	75
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%	75
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%	100
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%	80
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>				
1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%	60
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%	70
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%	50
<b>Ökonomische Qualität</b>			22,5%	13,2%
<b>Lebenszykluskosten</b>				
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	13,50%	50
<b>Wertentwicklung</b>				
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	9,00%	72
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>			22,5%	15,8%
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>				
3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,50%	60
3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,50%	50
3.1.4	Akustischer Komfort	100	1,67%	80
3.1.5	Visueller Komfort	100	1,67%	77
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,67%	49,7
3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	100	1,67%	77
3.1.8	Sicherheit	100	0,83%	90
3.1.9	Innenraumqualität	100	2,50%	90
<b>Funktionalität</b>				
3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,67%	75
3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,67%	70
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,83%	80
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>				
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,50%	60
3.3.2	Kunst am Bau	100	0,83%	90
<b>Technische Qualität</b>			22,5%	15,1%
<b>technische Ausführung</b>				
4.1.1	Schallschutz	100	4,50%	60
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%	79
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%	78
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%	60
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%	50
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%	67

**Projekt:**

Neubau Spreegrundschule Fürstenwalde (inkl. Sporthalle)

Anlage 04

**Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)**

Systemvariante Unterrichtsgebäude, Modul Neubau (BNB\_UN) - Version 2017

<b>Nachhaltigkeitskriterien</b>		<b>maximale Punktzahl</b>	<b>Gewichtung Gesamtbewertung</b>	<b>Zielwert der Zielvereinbarung</b>
				<b>Soll</b>
<b>Gesamterfüllungsgrad</b>				<b><u>68,9%</u></b>
<b>Prozessqualität</b>			<b>10,0%</b>	<b>8,2%</b>
<b>Planung</b>				
5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,43%	85
5.1.2	Integrale Planung	100	1,43%	72
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,43%	100
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,95%	75
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,95%	87
<b>Bauausführung</b>				
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	0,95%	61
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,43%	100
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,43%	70
<b>Standortmerkmale</b>			<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Standortmerkmale</b>				
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%	0
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%	0
6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%	0
6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%	0
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%	0
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%	0