



30-02 Flächenermittlung Entwurf - Erweiterungs Neubau II					
Einheitenname	Raumkategorie	Code	Raumnr.	Raumname	Berechnete Fläche
Erdgeschoss					
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.01	Klassenraum 1	60,78
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.02	Klassenraum 2	60,78
Erw. - Neubau II	Büroarbeit	02 NUF	0.03	Vorbereitung KR 1/2	18,92
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	1.02	WC Barrierefrei	6,23
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	3.01	HM Garage	49,70
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	3.02	HM Werkstatt	25,27
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	3.03	HM Büro/Umkleide	21,30
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	3.04	HM WC	4,79
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	3.05	HM Lager	51,93
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	3.06	HM Rest- u. Wertstoffe	29,55
Erw. - Neubau II	Sonstige Nutzungen	07 NUF	4.01	Putzmittel/Lager, Service-Dienst	16,48
Erw. - Neubau II	Technische	08 TF	2.01	HA TGA	9,01
Erw. - Neubau II	Verkehrsfäche	09 VF	1.01	Flur EG	86,44
					13
					441,19 m²

1.Obergeschoss					
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.02	Vorbereitung KR 3/4/5	22,09
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.03	Klassenraum 3	60,56
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.04	Klassenraum 4	60,55
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.05	Klassenraum 5	58,75
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.06	Klassenraum 6	60,78
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.07	Klassenraum 7	60,78
Erw. - Neubau II	Bildung, Unterricht und Kultur	05 NUF	0.08	Vorbereitung KR 6/7	19,14
Erw. - Neubau II	Verkehrsfäche	09 VF	1.01	Flur OG	74,65
Erw. - Neubau II	Verkehrsfäche	09 VF	1.02	Treppenraum	27,26
Erw. - Neubau II	Verkehrsfäche	09 VF	1.03	Übergang/Aufenthalt 1.OG	37,32
					10
					481,90 m²
					23
					923,10 m²

30-03 Flächenermittlung Entwurf - Erweiterungs Neubau II BGF					
Einheitenname	Raumkategorie	Code	Raumnr.	Raumname	Gemessene Fläche
Erdgeschoss					
Erw. - Neubau II BGF	Brutto-Grundfläche	00 BGF	0.01	EG BGF	512,75
					1
					512,75 m²
1.Obergeschoss					
Erw. - Neubau II BGF	Brutto-Grundfläche	00 BGF	0.01	OG BGF	557,69
					1
					557,69 m²
					2
					1.070,44 m²

Höhenangabe: OKFF ±0,00 = #Grundstück_Höhe, OKFF OKG Oberkante Fertigfußboden, Oberkante Gelände, Höhenystem: #höhenystem

Übersichtsplan - Erdgeschoss 1:1000

Grundriss Erdgeschoss

Gebäudeteil 5 - Erweiterungsbau II

Datum	Planungsphase	Index	Änderungen	

Planer: HELI ZWA
 Architekt: Hellwig
 Zeichner: ZWA
 Bauherr: LOS
 Datum: xx.xx.2022
 Planungsphase: Entwurfsplanung
 Plangröße: A1
 Maßstab: 1:100, 1:1, 1:1,25

Ingenieur: Hochhaus eG
 Bauherr: Maximi-Infrastruktur- und Gebäudemanagement
 Objekt: Erweiterungsbau GS 3 Maxim-Gorki-Straße 35, 15890 Eisenhüttenstadt
 Grundstück: Flur 1725, Eisenhüttenstadt
 Plan-Nr.: EP_03
 Proj.-Nr.: 19-006
 ArchCAD 25

Vorabzug 11.03.2022