



Ausschuss für Bauen, Ordnung und Umwelt

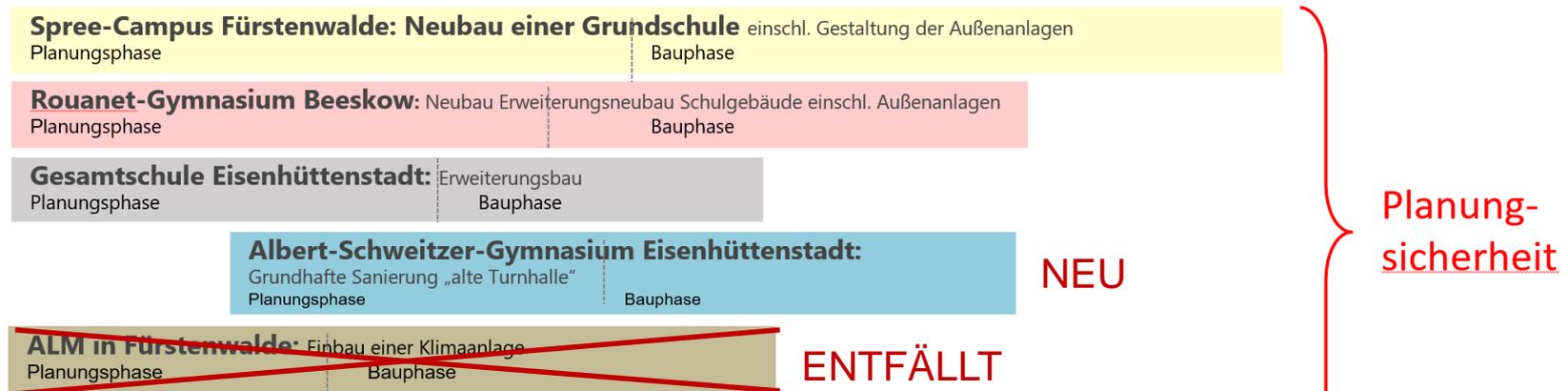
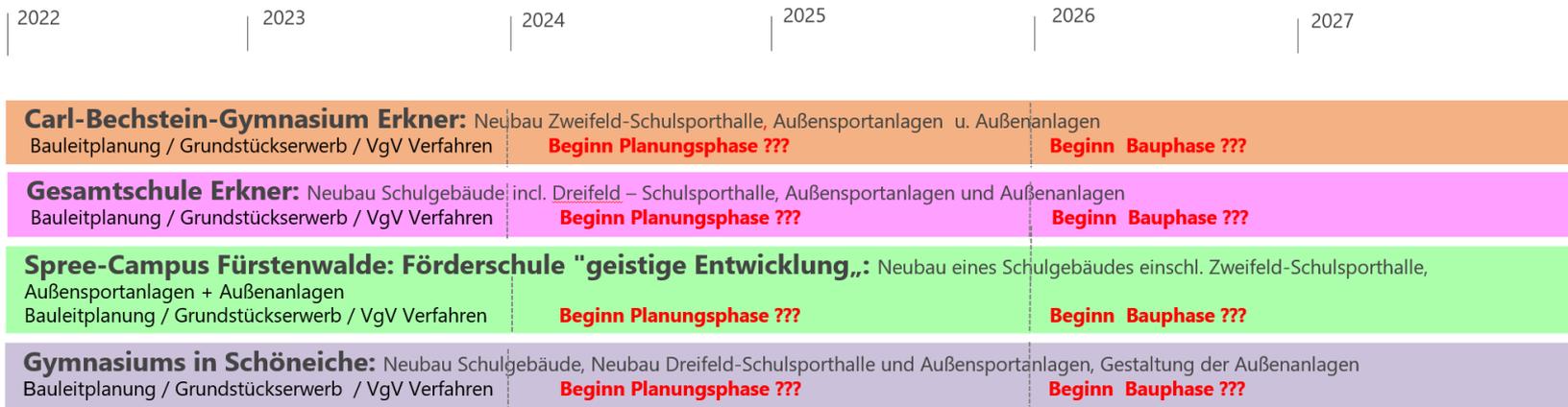
TOP 12 - Prioritätenliste 2023 – 2026, bzgl. Baupreiserhöhung

Beeskow, 14. September 2022



Prioritätenliste Investitionsbedarf 2023 – 2026 ff

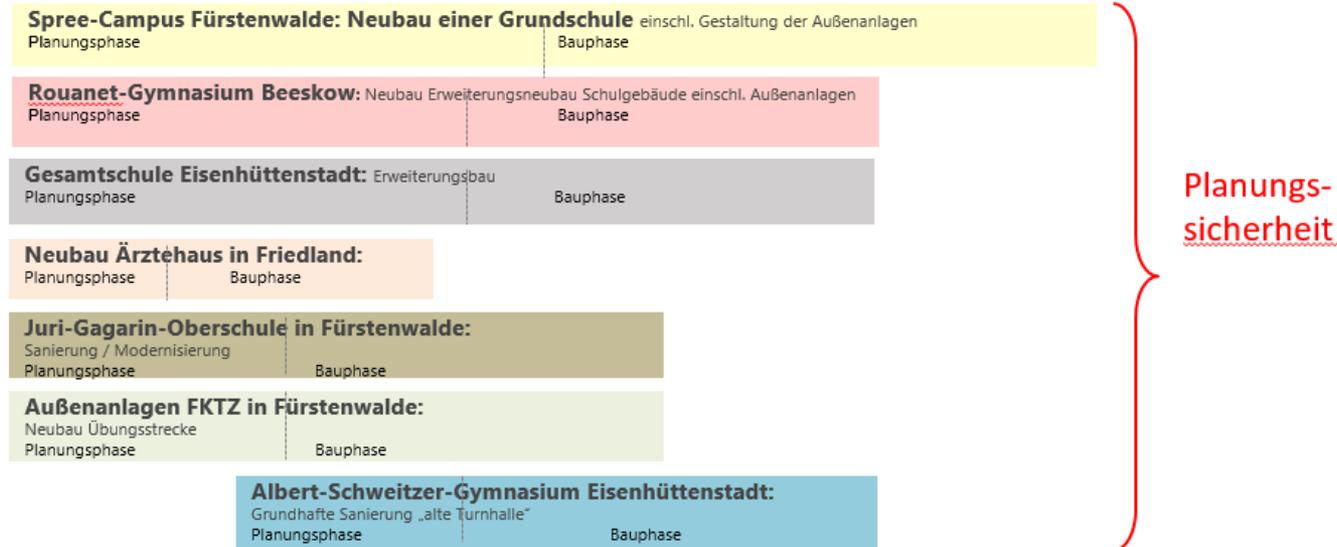
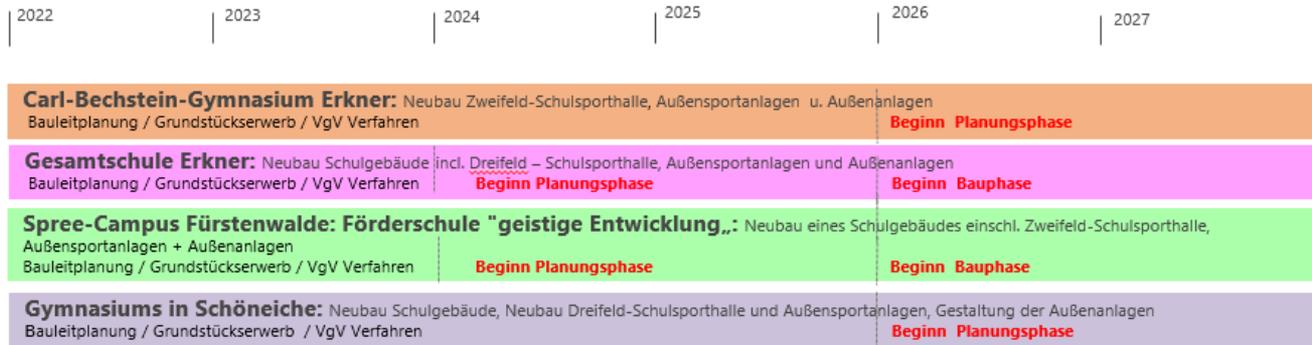
Stand: 10.05.2022



Prioritätenliste – Gebäudemanagement/Hochbau

Aktualisierung / Update

Stand: 14.09.2022



Prioritätenliste – Gebäudemanagement/Hochbau

Kosten-Entwicklung der Investitionen Hochbau aus der Prioritätenliste

BAUMASSNAHME		KOSTENENTWICKLUNG			ZEITPLAN (Prioritätenliste vom 13.04.2022)			ZEITPLAN (Haushaltsplanung vom 28.07.2022)			
Amt/ Maß- nahme Nr.	Bezeichnung	geschätzter Bedarf in € (Prioritätenliste vom 13.04.2022)	geschätzter Bedarf in € (Haushaltsplanung vom 28.07.2022)	Erläuterung	Planungs- beginn	Baubeginn	Fertig- stellung	Planungs- beginn	Baubeginn	Fertig- stellung (Bau)	Erläuterung zur Verschiebung
Carl-Bechstein-Gymnasium Erkner											
40-6	Neubau Zweifeld-Schulsporthalle einschließlich Gestaltung der Außensportanlage (ohne Ausstattung)	4.731.322 € (dav. 303.4531 Ausstattung) 4.427.869	5.395.800	Erhöhung Kostenprognose aufgrund Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten	12 bis 18 Monate nach Vorlage der Vorleistungen	24 Monate nach Planungs- beginn	24 Monate nach Baubeginn	vorauss. 2026	vorauss. 2028	vorauss. 2030	Verschiebung aufgrund der Haushaltsplanung Voraussetzung: Beschluss B-Plan (Baurecht) und abgeschlossener Grundstückserwerb (derzeit in Verhandlung)
Geschwister-Scholl-Gymnasium Fürstenwalde, Holzstr.											
40-20	Gestaltung Außenanlage incl. Parkplätze und Bau einer Garage (ohne Ausstattung)			Massnahme wurde ausgesetzt, da Standorterweiterung erforderlich							Massnahme wurde ausgesetzt, da Standorterweiterung erforderlich

Prioritätenliste – Gebäudemanagement/Hochbau

Kosten-Entwicklung der Investitionen Hochbau aus der Prioritätenliste

BAUMASSNAHME		KOSTENENTWICKLUNG			ZEITPLAN (Prioritätenliste vom 13.04.2022)			ZEITPLAN (Haushaltsplanung vom 28.07.2022)			
Amt/ Maß- nahme Nr.	Bezeichnung	geschätzter Bedarf in € (Prioritätenliste vom 13.04.2022)	geschätzter Bedarf in € (Haushaltsplanung vom 28.07.2022)	Erläuterung	Planungs- beginn	Baubeginn	Fertig- stellung	Planungs- beginn	Baubeginn	Fertig- stellung (Bau)	Erläuterung zur Verschiebung
Erweiterung der Morus-Oberschule Erkner zur Gesamtschule Erkner											
40-28	Neubau Schulgebäude (ohne Ausstattung)	22.877.747 €	28.331.400	Erhöhung Kostenprognose aufgrund Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten	12 bis 18 Monate nach Vorlage der Vorleistungen	24 Monate nach Planungsbeginn	24 Monate nach Baubeginn	vorauss. 2024	vorauss. 2026	vorauss. 2028	Voraussetzung: Beschluss B-Plan (Baurecht) und abgeschlossener Grundstückserwerb (derzeit in Verhandlung)
40-29	Neubau Dreifeld-Schulsporthalle (ohne Ausstattung)	4.846.332	6.137.400								
40-30	Gestaltung Außenanlage einschl. Außensportanlage (ohne Ausstattung)	1.996.250	3.679.200								

Prioritätenliste – Gebäudemanagement/Hochbau

Kosten-Entwicklung der Investitionen Hochbau aus der Prioritätenliste

Schulzentrum Fürstenwalde											
40-31	Neubau einer Grundschule einschließlich Gestaltung der Außenanlagen (ohne Ausstattung)	14.492.689 €	25.139.800	Kostenschätzung entsprechend Vorplanung / Grundsatzbeschluss Erhöhung Kostenschätzung: - Aufgrund Flächenmehrung (größerer Hort; Holz- und Metallwerkstatt) - Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung /	2022	2024	2026	2022	2024	2026	Abriss "Altes Finanzamt": in Planung; Baubeginn 2023
Förderschule "geistige Entwicklung" Standort Fürstenwalde - Regine Hildebrandt											
40-32	Neubau eines Schulgebäudes einschließlich Gestaltung der Außenanlagen und Außensportanlagen (ohne Ausstattung)	12.097.901 €	15.233.500	Erhöhung Kostenprognose aufgrund Risikozuschlag wegen inflationärer	12 bis 18 Monate nach Vorlage der Vorleistungen	24 Monate nach Planungsbeginn	24 Monate nach Baubeginn	vorauss. 2024	vorauss. 2026	vorauss. 2028	Voraussetzung: Beschluss B-Plan (Baurecht) und abgeschlossener Grundstückserwerb (derzeit in Verhandlung)
40-33	Neubau Zweifeld-Schulsporthalle und Therapiebecken (ohne Ausstattung)	5.297.985 €	6.412.500	Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten							

Prioritätenliste – Gebäudemanagement/Hochbau

Kosten-Entwicklung der Investitionen Hochbau aus der Prioritätenliste

Errichtung eines Gymnasiums in Schöneiche											
40-34	Neubau Schulgebäude (ohne Ausstattung)	19.404.572 €	21.463.400 €	Erhöhung Kostenprognose aufgrund Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten	12 bis 18 Monate nach Vorlage der Vorleistungen	24 Monate nach Planungs- beginn	24 Monate nach Baubeginn	vorauss. 2026	vorauss. 2028	vorauss. 2031	Verschiebung aufgrund der Haushaltsplanung Voraussetzung: Beschluss B-Plan (Baurecht) und abgeschlossener Grundstückserwerb (derzeit in Verhandlung)
40-35	Neubau Dreifeld-Schulsporthalle (ohne Ausstattung)	4.800.432 €	5.520.400 €								
40-36	Gestaltung der Außenanlagen einschließlich Außensportanlagen (ohne Ausstattung)	1.675.684 €	1.836.800 €								
Rouanet-Gymnasium Beeskow											
40-38	Erweiterungsneubau Schulgebäude einschließlich Gestaltung der Außenanlage (ohne Ausstattung)	2.818.672 €	7.380.000 €	Kostenerhöhung aufgrund: - Korrektur Flächenansatz (BGF) auf 3.200 m ² - Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten	2022	2024	2025	2022	2024	2025	

Prioritätenliste – Gebäudemanagement/Hochbau

Kosten-Entwicklung der Investitionen Hochbau aus der Prioritätenliste

Gesamtschule Eisenhüttenstadt											
40-39	Schaffung von Klassenräumen einschl. Außenanlagen und Pkw-Stellplätze (ohne Ausstattung)	3.573.000 €	4.672.900	Erhöhung Kostenprognose aufgrund Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten	2021	2024	2026	2021	2024	2026	
Albert-Schweitzer-Gymnasium Eisenhüttenstadt											
	Grundhafte Sanierung "alte Turnhalle" (ohne Ausstattung)	1306276 (mit Ausstattung)	1.065.200	Erhöhung Kostenprognose aufgrund Risikozuschlag wegen inflationärer Baupreisentwicklung / Marktunsicherheiten	2023	2024	2025	2023	2024	2025	



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!