

Kostenberechnung

Bauvorhaben: Erweiterung / Sanierung
Juri-Gagarin-Oberschule Fürstenwalde

Planungsstand: Entwurfsplanung
 Stand: 17.10.2022

Kostengruppen nach DIN 276		GP netto	GP brutto
KGR 100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
KGR 200	Vorbereitende Maßnahmen	95.200,00 €	113.288,00 €
KGR 210	Herrichten		
KGR 220	Öffentliche Erschließung (Kostenschätzung)	95.200,00 €	113.288,00 €
KGR 230	Nichtöffentliche Erschließung		
KGR 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		
KGR 250	Übergangsmaßnahmen		
KGR 300	Bauwerk / Baukonstruktion	4.784.218,91 €	5.693.220,50 €
KGR 310	Baugrube / Erdbau	84.432,77 €	100.475,00 €
KGR 320	Gründung / Unterbau	253.438,74 €	301.592,10 €
KGR 330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.774.842,44 €	2.112.062,50 €
KGR 340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.059.704,79 €	1.261.048,70 €
KGR 350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	708.908,40 €	843.601,00 €
KGR 360	Dächer	655.328,91 €	779.841,40 €
KGR 380	Baukonstruktive Einbauten		
KGR 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	247.562,86 €	294.599,80 €
KGR 400	Bauwerk / Technische Anlagen	3.204.868,47 €	3.813.793,48 €
KGR 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	378.699,00 €	450.651,81 €
KGR 420	Wärmeversorgungsanlagen	535.333,00 €	637.046,27 €
KGR 430	Raumlufttechnische Anlagen	972.360,00 €	1.157.108,40 €
KGR 440	Elektrische Anlagen	522.833,87 €	622.172,30 €
KGR 450	Kommunikations- und informationstechnische Anlagen	217.195,80 €	258.463,00 €
KGR 460	Förderanlagen	82.857,14 €	98.600,00 €
KGR 470	Nutzungsspezifische Anlagen Feuerlöschanlagen	342.231,51 €	407.255,50 €
KGR 480	Gebäude- und Anlagenautomation	95.580,00 €	113.740,20 €
KGR 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	57.778,15 €	68.756,00 €
KGR 500	Außenanlagen	223.025,38 €	265.400,20 €
KGR 510	Erdbau	28.137,39 €	33.483,50 €
KGR 520	Gründung, Unterbau	7.374,79 €	8.776,00 €
KGR 530	Oberbau, Deckschichten	33.452,10 €	39.808,00 €
KGR 540	Baukonstruktionen	71.573,11 €	85.172,00 €
KGR 550	Technische Anlagen	77.483,61 €	92.205,50 €
KGR 560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	2.034,62 €	2.421,20 €
KGR 570	Vegetationsflächen	196,64 €	234,00 €
KGR 580	Wasserflächen		
KGR 590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	2.773,11 €	3.300,00 €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke	381.607,56 €	454.113,00 €
KGR 610	Allgemeine Ausstattung	381.607,56 €	454.113,00 €
KGR 620	Besondere Ausstattung		
KGR 630	Informationstechnische Ausstattung		
KGR 640	Künstlerische Ausstattung		
KGR 690	Sonstige Ausstattung		
KGR 700	Baunebenkosten	2.011.967,63 €	2.394.241,47 €
	Nebenkosten geschätzt 24,5%	2.011.967,63 €	2.394.241,47 €
Gesamtbaukosten		10.700.887,94 €	12.734.056,65 €

aufgestellt:



Dipl.-Ing. U. Kehr