

Niederschrift

zur 23. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung und Umwelt

am Mittwoch, dem 06.09.2023, um 17:30 Uhr im Landratsamt Beeskow, Breitscheidstraße 7,
Haus A, Raum 126/127

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr Sitzungsende: 19:20 Uhr

Es waren anwesend: siehe Anlage 1

Folgende Tagesordnung wird bestätigt und danach verfahren

I. Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 31.05.2023 - öffentlicher Teil
4. Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung der Erneuerung der K 6747, Abschnitt 040, freie Strecke Neu Stahnsdorf - L 23
Beschlussvorlage: 031/2023
5. Implementierung eines Energiemanagementsystems für die Liegenschaften des Landkreises Oder-Spree
Beschlussvorlage: 045/2023
6. Baubeschluss zur Errichtung einer Schulsporthalle im Zusammenhang mit dem Neubau der Grundschule als Erweiterung des Schulzentrums Fürstenwalde
Beschlussvorlage: 040/2023
7. Einführung und Beschluss der Bedarfs- und Umsetzungsliste Investitionen Hochbau sowie Beschluss der aktualisierten Prioritätenliste für Investitionen Straßenbau des Landkreises Oder-Spree im Zeitraum 2024 bis 2027 ff
Beschlussvorlage: 046/2023
8. Sitzungsplan des Kreistages Oder-Spree für das Jahr 2024
Beschlussvorlage: 032/2023
9. Vorstellung der Maßnahmen aus der Denkmalförderung gemäß Richtlinie für 2023
10. Information zur Eilentscheidung über die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln vom 12.07.2023 (K6744 Abschnitt 20 Ortsdurchfahrt Reichenwalde)
11. Aktueller Stand bedeutender Vorhaben im Hochbau
12. Evaluation DALLI - Stärkung des Umweltverbundes und Elektromobilität - Vortragende: MWM-Solutions GmbH (Herr Mossmann, Herr Bader); Kreisentwicklungsamt (Herr Jurrmann)

13. Informationen aus der Verwaltung und Fragen
14. Vorbereitung der nächsten Sitzung

I. Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

zugestimmt

Zu TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gab es keine Bemerkungen/Einwendungen/Ergänzungen.

einstimmig zugestimmt

Zu TOP 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 31.05.2023 - öffentlicher Teil

Zum Protokoll vom 31.05.2023 gab es keine Einwendungen/Bemerkungen.

zugestimmt

Zu TOP 4 Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung der Erneuerung der K 6747, Abschnitt 040, freie Strecke Neu Stahnsdorf - L 23 Vorlage: 031/2023

Eine kurze Einführung zu dem Beschluss gab Herr Gehm.

Im Umfeld erfolgten bereits verschiedene Instandsetzungen im Rahmen eines deutsch-polnischen Kooperationsprojektes. Eine Teilfinanzierung erfolgt über Fördermittel aus der Richtlinie für kommunalen Straßenbau des Landes Brandenburg.

Eine Präsentation ist im Rats-/Bürgerinformationsdienst hinterlegt.

einstimmig zugestimmt

Zu TOP 5 Implementierung eines Energiemanagementsystems für die Liegenschaften des Landkreises Oder-Spree Vorlage: 045/2023

Eine kurze Einführung/Erläuterung gab Herr Gehm.

Er erläuterte die Notwendigkeit zur Einrichtung dieses Energiemanagementsystems und auch der Schaffung der Stelle des Energiemanagers sowie einer Stelle Messstellenmanagement. Entsprechende Fördermittel wurden beantragt.

Fragen/Bemerkungen gab es zu folgenden Sachverhalten:

- was beinhaltet „Ausgaben externer Dienstleister“ – externe Unterstützung zur Schulung des neuen Personals
- Laufzeit des Projektes – 3 Jahre

Mehrheitlich zugestimmt

Nein 1

**Zu TOP 6 Baubeschluss zur Errichtung einer Schulsporthalle im Zusammenhang mit dem Neubau der Grundschule als Erweiterung des Schulzentrums Fürstenwalde
Vorlage: 040/2023**

Frau Matuschak, Amtsleiterin Amt für Infrastruktur und Gebäudemanagement“ bat um die Ergänzung des Beschlussvorschlages: Der Kreistag beschließt, die Verwaltung mit der Weiterführung der Planung und „baulichen Durchführung“ des Neubaus einer Zwei-Feld-Schulsporthalle zu beauftragen.

Erläuterungen zu der Maßnahme gab Herr Blatt vom Büro IBUS anhand einer Präsentation, Erläuterungen zu technischen Details gab Herr Eichler vom Büro ENERLYT.

Anfragen/Bemerkungen gab es keine

einstimmig zugestimmt

**Zu TOP 7 Einführung und Beschluss der Bedarfs- und Umsetzungsliste Investitionen Hochbau sowie Beschluss der aktualisierten Prioritätenliste für Investitionen Straßenbau des Landkreises Oder-Spree im Zeitraum 2024 bis 2027 ff
Vorlage: 046/2023**

Eine kurze Erläuterung dazu gab Herr Gehm.

Die Bedarfs-/Umsetzungslisten und die Prioritätenliste sowie Erläuterungen sind in einer Präsentation hinterlegt.

Anfragen/Bemerkungen gab es keine.

einstimmig zugestimmt

**Zu TOP 8 Sitzungsplan des Kreistages Oder-Spree für das Jahr 2024
Vorlage: 032/2023**

Zum Sitzungsplan gab es keine Hinweise oder Bemerkungen.

einstimmig zugestimmt

Zu TOP 9 Vorstellung der Maßnahmen aus der Denkmalförderung gemäß Richtlinie für 2023

Die Maßnahmen wurden anhand der Präsentation kurz durch Herrn Methfessel, Sachbearbeiter Denkmalpflege, vorgestellt.

Anfragen/Bemerkungen gab es zu folgenden Sachverhalten:

- Zuständigkeit des Landesdenkmalamtes für das Bodendenkmal einschl. Kostenübernahme – trotz verschiedener Nachfrage beim Landesamt keine Zuschüsse von dort erhalten, besondere Fundstelle, Abdeckung der Kosten durch Grundstückseigentümer schwierig
- Angebot – Vorstellung der Ausgrabung durch die leitende Archäologin

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 10 Information zur Eilentscheidung über die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln vom 12.07.2023 (K6744 Abschnitt 20 Ortsdurchfahrt Reichenwalde)

Eine kurze Erläuterung dazu gab Herr Gehm.

Bereits im April erfolgte die Beschlussfassung zu überplanmäßigen Ausgaben auf Grund verschiedener Kostenerhöhungen.

Die erneuten Mehrkosten resultieren aus dem Bedarf für die Umverlegung von Medien, die im Bauablauf aufgefunden wurden plus einer Pauschale für mögliche weitere zu erwartende Umverlegungen.

Eine ausführliche Begründung ist in einer Präsentation hinterlegt.

Anfragen gab es keine.

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 11 Aktueller Stand bedeutender Vorhaben im Hochbau

Zu diesem Punkt ist ebenfalls eine Präsentation hinterlegt.

Frau Matuschak erläuterte dazu, dass Änderungen/Aktualisierungen rot eingetragen wurden. Zum Neubau der Regine-Hildebrand-Schule Fürstenwalde wurde der Architektenwettbewerb ausgeschrieben, Einsendeschluss der Bewerbungen ist der 28.09.2023. Bisher haben sich über 40 Büros beworben. Das Preisgericht tritt Anfang Januar 2024 zusammen, dann liegt eine entsprechende Vorplanung vor, erstmals aus einem solchen Wettbewerb.

Anfragen/Bemerkungen gab es zu folgenden Sachverhalten:

- Zusammensetzung des Preisgerichtes - Sachpreisrichter (Landrat, Schulleitung, Frau Meyer-Grunewald, Amtsleiterin Schulverwaltungsamt des LOS, Frau Matuschak, Amtsleiterin Amt für Infrastruktur und Gebäudemanagement) und Fachpreisrichter (Vertreter aus den einzelnen Sparten), aufgeführt sind die Preisrichter in den Auslobungsunterlagen, diese Informationen können nachgereicht werden
- Hinweis – Beteiligung der Stadt Fürstenwalde, Vertreter als Preisrichter hinzuziehen, Kinder- und Jugendbeteiligung beachten
- Einstellung der Unterlagen im Informationssystem – hinterlegt unter Dokumente, nicht unter dem TOP, Hinweis – Hinterlegung zum TOP
- Sachstand/zeitlicher Plan zur Maßnahme Sanierung/Erweiterung Juri-Gagarin-Oberschule Fürstenwalde – Umzug in das Interimsgebäude erfolgte, Ausführungsplanung läuft, Baugenehmigung liegt noch nicht vor – Nachforderungen, erster Spatenstich ist geplant für den 3.11.2023, Fertigstellung 2026

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 12 Evaluation DALLI - Stärkung des Umweltverbundes und Elektromobilität - Vortragende: MWM-Solutions GmbH (Herr Mossmann, Herr Bader); Kreisentwicklungsamt (Herr Jurrmann)

Die Einführung zu diesem TOP gab Herr Kühne, Amtsleiter Kreisentwicklung. Weiter Ausführungen erfolgten anhand einer Präsentation durch Herrn Kühne und Herr Jurrmann, Sachbearbeiter Ländliche Entwicklung/Mobilitätsplanung.

Folgende Punkte wurden ausgeführt:

- On-Demand Verkehre im ländlichen Raum
 - Übersicht Bedienegebiet DALLI aktuell
 - Verkehrsträger im Bedienegebiet
 - Was ist Dalli?
 - vorhandenen Fahrzeuge
 - Nachfrageentwicklung 04/2022 - 08/2023
 - ausgewählte Kennzahlen
 - Erläuterung Daseinsgrundfunktionen
 - Bedienqualität nach Haltestellen in Storkow
 - Umfrage – Motivation und Anlass DALLI-Nutzung
 - Umfrage – gesellschaftliche Teilhabe
 - Nutzung virtueller Haltestellen
 - Ergebnisse aus Erhebungen
 - Ergebnisse Befragungen in Fahrzeugen
 - Ausblick – Projektübersicht
- Anfragen/Bemerkungen gab es zu folgenden Sachverhalten:
- Lob für das Projekt
 - Fahrgastauswertung für Fürstenwalde – wird bereitgestellt
 - Region Neuzelle noch nicht ausgewiesen – Gespräche mit Amt Neuzelle, Landkreis Spree-Neiße und auch polnischen Vertretern erfolgten bereits, Landkreis Spree-Neiße führt ähnliches Projekt in seiner Region ein, kein weiteres Interesse an kreisüberschreitender Ausführung, Suche nach entsprechendem Projekt/Förderprogramm
 - Nutzung Förderprogramm LEAF/LIVE für DALLI – LOS hat Projektskizze eingereicht, Förderquote wurde von 100 % auf 80 % herabgesetzt, später auf 60 % bzw. 55 %, verschiedene Nachforderungen vom Fördermittelgeber, Förderquote nicht mehr interessant, Gesamtsystem autonomes Fahrsystem noch zu teuer
 - regionale Begrenzung Storkow/Bad Saarow – bei entsprechender Förderung Ausweitung auf andere Regionen, zusätzlich geplant Plus-Bus und 2 Takt-Busse auf der Hauptachse, Abdeckung Umfeld ähnlich Storkow
 - Standpunkt Taxi-Unternehmen dazu – Raum Storkow vorab Gespräche, Storkow hat ein Taxiunternehmen, keine Konflikte aber auch keine direkte Zusammenarbeit im Raum Bad Saarow/Scharmützelsee gibt es kein Taxi-Unternehmen, wird von Fürstenwalde abgedeckt
 - Pilotbetrieb in Stadt Fürstenwalde, Taxi-Unternehmen sehr ablehnende und aggressive Haltung zum Projekt, Bedrohung durch Taxi-Unternehmen, 1 Taxi-Unternehmen signalisierte inzwischen Bereitschaft zur Zusammenarbeit, Vorbereitung war sehr kurzfristig und damit auch keine Vorabstimmung mit Taxi-Unternehmen möglich
 - von Taxi-Unternehmen aus Eisenhüttenstadt besteht Anfrage zur Beteiligung
 - Teilflächen des Landkreises werden nicht mehr durch Taxi-Betrieb abgedeckt bzw. Fahrten sind sehr kostenintensiv

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 13 Informationen aus der Verwaltung und Fragen

Zu diesem TOP ist eine Präsentation hinterlegt zum Thema Flüchtlingsunterbringung mit allgemeinen Informationen sowie Angaben zu den Objekten „Haus Hoffnung“ Fürstenwalde, Aufstellung Mietcontainer sowie Herrichtung Haus 4 „Am Fuchsbau“ in Bad Saarow, OT Petersdorf. Kurze Erläuterungen dazu gab Herr Gehm.

Derzeit erfolgt keine Zuweisung aus den zentralen Aufnahmeeinrichtungen. Damit haben die Kommunen noch Gelegenheit zur Schaffung von möglichen Unterbringungsmöglichkeiten. Anfragen/Bemerkungen gab es keine

Zu TOP 14 Vorbereitung der nächsten Sitzung

- Informationsveranstaltung zum Bodendenkmal um 17.30 Uhr mit der Möglichkeit der Teilnahme anderer interessierter Abgeordneter/sachkundiger Bürger
- reguläre Ausschusssitzung ab 18.00 Uhr

Christian Schroeder
Vorsitzender des Ausschusses
für Bauen, Ordnung und Umwelt

Andrea Wickfelder
Schriftführerin